

**HOIST HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ**

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (ΔΠΧΑ)
(όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση)**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	ΣΕΛΙΔΕΣ
Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου	1 – 4
Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Λογιστή	5 – 7
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις χρήσης 2023 (1 Ιανουαρίου 2023 έως 31 Δεκεμβρίου 2023)	8 – 30

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ HOIST HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ 8^η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
(1/1/2023-31/12/2023)**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 150 του Ν. 4548/2018, σας υποβάλλουμε για έγκριση την παρούσα Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου συνοδευόμενη από τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας Hoist Hellas Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης από Δάνεια και Πιστώσεις (στο εξής «η Εταιρεία»), όπως συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς για την οικονομική χρήση από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2023:

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η Εταιρεία ιδρύθηκε στις 8 Φεβρουαρίου 2016 και η διάρκεια της Εταιρείας ορίστηκε στα 40 χρόνια. Η Εταιρεία λειτουργεί υπό την επωνυμία «HOIST HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ» με διακριτικό τίτλο «HOIST HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.Δ.Α.Δ.Π.» με έδρα το Δήμο Αμαρουσίου, Αστροναυτών 1, ΤΚ: 15125. Είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) με αριθμό 137777901000 και έλαβε τον αριθμό ΑΦΜ 800710337.

Σκοπός της Εταιρείας είναι η διαχείριση απαιτήσεων από δάνεια και πιστώσεις σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ.1 α του Ν.4354/2015, όπως εκάστοτε ισχύει. Την 31.01.2018 η Εταιρεία έλαβε από την Επιτροπή Πιστωτικών και Ασφαλιστικών Θεμάτων της Τράπεζας της Ελλάδος (απόφαση υπ' αριθμ. 257/31.01.2018) την άδεια για τη διαχείριση απαιτήσεων από δάνεια και πιστώσεις σύμφωνα με το Ν. 4354/2015, όπως εκάστοτε ισχύει, και την ΠΕΕ 118/19.05.2017.

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2023

Δραστηριότητες Χρήσης 2023

Στις 28.11.2023, συνεδρίασε η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας, και λαμβάνοντας υπόψη:

(α) σχετική επικοινωνία με την Τράπεζα της Ελλάδος αναφορικά με την σκοπούμενη μεταβίβαση της μη εμποτευόμενης από την Τράπεζα της Ελλάδος δραστηριότητας της Εταιρείας, η οποία αφορά το συντονισμό διαχείρισης των χαρτοφυλακίων Mercury, Orbit, Light και Cell (η Μεταβιβαζόμενη Επιχείρηση) προς νέα, μη εμποτευόμενη, θυγατρική της μοναδικής μετόχου της Εταιρείας, ήτοι της "Hoist Finance AB (publ)",

(β) το γεγονός ότι η εν λόγω νέα μη εμποτευόμενη θυγατρική συστάθηκε την 1η Αυγούστου 2023, με την επωνυμία "Hoist Consulting Μονοπρόσωπη Α.Ε." (η Hoist Consulting), και

(γ) την από 27.11.2023 έκθεση αποτίμησης της Μεταβιβαζόμενης Επιχείρησης, η οποία διενεργήθηκε σύμφωνα με τα άρθρα 17 και 19 Ν. 4548/2018, από την ελεγκτική εταιρεία «ΠΡΑΪΣΓΟΥΩΤΕΡΧΑΟΥΣΚΟΥΠΕΡΣ Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία»,

ενέκρινε ομόφωνα τη μεταβίβαση της Μεταβιβαζόμενης Επιχείρησης στη Hoist Consulting.

Σε συνέχεια των ανωτέρω, στις 01.12.2023 υπογράφηκε μεταξύ της Εταιρείας (η Πωλήτρια) και της εταιρείας Hoist Consulting Μονοπρόσωπη Α.Ε. (η Αγοράστρια) η Σύμβαση Μεταβίβασης Επιχείρησης, με την οποία μεταβιβάστηκαν στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, το σύνολο των συμβάσεων καθώς και το προσωπικό που αφορούσαν την μη εμποτευόμενη δραστηριότητα του συντονισμού διαχείρισης.

Ως εκ τούτου, η Εταιρεία εντός του 2023 ανέπτυξε δραστηριότητα (συντονισμό διαχείρισης των ανωτέρω χαρτοφυλακίων) μόνον μέχρι και την 30.11.2023.

Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου

Δεν υπήρξε κατά τη διάρκεια της χρήσης 2023 μεταβολή στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές για το 2024

Εντός του Μαρτίου 2024, η Εταιρεία υπέβαλε στην Τράπεζα της Ελλάδος αίτηση ανάκλησης της άδειας διαχείρισης σύμφωνα με το άρθρο 11, παράγραφος 1(β) ν. 5072/2023. Βλ. «ΕΝΟΤΗΤΑ 10» της παρούσας Έκθεσης.

Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες για το 2024

Μέσα στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων της Εταιρείας η διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων γίνεται ως ακολούθως:

α. Κίνδυνοι Αγοράς

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Οι συναλλαγές της Εταιρείας είναι κυρίως σε ευρώ. Κατά συνέπεια των περιορισμένων συναλλαγών σε ξένο νόμισμα, ο συναλλαγματικός κίνδυνος δεν είναι σημαντικός.

Κίνδυνος μεταβολής τιμών

Δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος γιατί η Εταιρεία δεν έχει συμμετοχές και έχει μεταβιβάσει από 01.12.2023 τη μη εμποτευόμενη δραστηριότητα στη συγγενή εταιρεία Hoist Consulting.

Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίου

Κίνδυνος επιτοκίων δεν υφίσταται καθώς η Εταιρεία έχει μηδενικό δανεισμό την 31/12/2023.

β. Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρία έχει εισπράξει το σύνολο των εμπορικών απαιτήσεων από τη Μητρική ως Μοναδικός της πελάτης και ως εκ τούτου δεν τίθεται ζήτημα πιστωτικού κινδύνου.

γ. Κίνδυνος ρευστότητας

Κατά την 31/12/2023, η Εταιρεία έχει υψηλά χρηματικά διαθέσιμα και έχει εισπράξει το σύνολο των εμπορικών απαιτήσεων από τη Μητρική της και ως εκ τούτου δε συντρέχει κίνδυνος ρευστότητας.

δ. Κεφαλαιακή επάρκεια

Το Μετοχικό Κεφάλαιο και το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας ανέρχεται σε € 1.230.100,00 και € 2.846.600,68 αντίστοιχα, το ύψος των οποίων καταδεικνύει την υψηλή επάρκεια της Εταιρείας.

3. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Συνοπτική παρουσίαση των αποτελεσμάτων της Εταιρείας:

	2023	2022
Κύκλος εργασιών	1.656.159,20	1.446.257,05
Λειτουργικά Έξοδα	(1.610.898,71)	(1.346.866,08)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	0,00	0,00
Κέρδος από μεταβίβαση δραστηριότητας	1.926.147,54	0,00
Πιστωτικοί τόκοι και συν. Έσοδα	99,00	79,00
Χρεωστικοί τόκοι και συν. Έξοδα	(1.623,23)	(1.343,24)
Κέρδη περιόδου	1.969.883,80	98.126,73

Η διαχειριστική χρήση από 01.01.2023 έως 31.12.2023 ήταν η 8^η εταιρική χρήση λειτουργίας της Εταιρείας.

Κατά την οικονομική χρήση του έτους 2023 ο συνολικός κύκλος εργασιών ανήλθε σε 1.656.159,20 Ευρώ.

Τα συνολικά λειτουργικά έξοδα για τη χρήση 2023 ανήλθαν σε 1.610.898,71 Ευρώ.

Περαιτέρω πληροφορίες για συγκεκριμένα κονδύλια της κατάστασης Χρηματοοικονομικής θέσης και της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος περιέχονται στις σημειώσεις των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων χρήσης 2023.

Βασικοί οικονομικοί δείκτες

Οικονομικής Διάρθρωσης και Γενικής Ρευστότητας

	2023	2022
Ίδια κεφάλαια/Σύνολο υποχρεώσεων	711%	380%
Κυκλοφορούν ενεργητικό/ Σύνολο Ενεργητικού	100%	92%
Κυκλοφορούν ενεργητικό /Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	811%	446%

Αποδοτικότητα

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Αποτελέσματα (προ φόρων)/Πωλήσεις υπηρεσιών	119%	7%
Αποτελέσματα (προ φόρων / Ίδια κεφάλαια)	69%	8%

Στα αποτελέσματα προ φόρων της χρήσης 2023 περιλαμβάνεται και το κέρδος από την πώληση της δραστηριότητας του συντονισμού διαχείρισης από δάνεια και πιστώσεις.

4. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία δεσμεύεται να λειτουργεί υπεύθυνα, λαμβάνοντας υπόψη τις οικονομικές, κοινωνικές και περιβαλλοντικές της επιδόσεις, υπό το πρίσμα της βιώσιμης ανάπτυξης. Η Εταιρεία ανταποκρίνεται υπεύθυνα στα περιβαλλοντικά ζητήματα και δεσμεύεται να αντιμετωπίσει τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις των δραστηριοτήτων της. Δεν υπάρχουν σημαντικά περιβαλλοντικά θέματα.

5. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Το 2023 η Εταιρεία απασχόλησε το απαραίτητο προσωπικό για να υποστηρίξει αποτελεσματικά τις δραστηριότητές της. Με αυτόν τον τρόπο, η Εταιρεία δημιούργησε τις κατάλληλες δομές για την αποτελεσματική διαχείριση του ανθρώπινου δυναμικού.

Στο πλαίσιο αυτό η Εταιρεία:

- Λειτουργεί με απόλυτο σεβασμό, αίσθημα ευθύνης και συνέπειας απέναντι στους εργαζομένους και στα δικαιώματά τους.
- Προωθεί ίσες ευκαιρίες απασχόλησης, εκπαίδευσης, αμοιβών και εξέλιξης βασιζόμενη στην αξιοκρατία και στην ίση, χωρίς διακρίσεις, μεταχείριση.
- Τηρεί τα νόμιμα ηλικιακά όρια απασχόλησης και ακολουθεί πάντα τις εκάστοτε διατάξεις που ορίζονται από την εργατική νομοθεσία.
- Διασφαλίζει την υγεία και την ασφάλεια των εργαζομένων στον χώρο εργασίας.
- Επενδύει στην εκπαίδευση και την κατάρτιση των εργαζομένων και εφαρμόζει ένα δίκαιο σύστημα προαγωγών.
- Σέβεται και προασπίζεται τη διαφορετικότητα των εργαζομένων της.
- Παρέχει σε όλους τους εργαζομένους τις δυνατότητες εξέλιξης βασισμένες στην αξιοκρατία και στην ίση μεταχείριση, χωρίς διακρίσεις.

Σε αυτό το στάδιο, η Διοίκηση της Εταιρείας υποστηρίζεται από μια έμπειρη ομάδα ειδικευμένου προσωπικού που έχει πλήρη γνώση στον τομέα της εμπειρογνωμοσύνης και σε σχέση με τις συνθήκες της αγοράς, συμβάλλοντας έτσι στην ομαλή λειτουργία και ανάπτυξη της Εταιρείας. Οι σχέσεις μεταξύ Διοίκησης και προσωπικού είναι στο καλύτερο επίπεδο και δεν αντιμετωπίζονται προβλήματα αναφορικά με την εργασία.

Το προσωπικό κατά την 30.11.2023 ανερχόταν σε 12 άτομα. Λόγω της μεταβίβασης της Μεταβιβαζόμενης Επιχείρησης το σύνολο του προσωπικού της Εταιρείας μεταφέρθηκε στη Hoist Consulting και ως εκ τούτου την 31.12.2023, η Εταιρεία δε απασχολούσε προσωπικό.

6. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Δεν υπήρξε δραστηριότητα της Εταιρείας κατά τη χρήση 2023 στους τομείς έρευνας και ανάπτυξης.

7. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία δε διατηρεί υποκαταστήματα.

8. ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ.

Στην παρούσα χρήση δεν υπήρξε απόκτηση ιδίων μετοχών.

9. ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΑ ΜΕΣΑ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η Εταιρεία δεν κάνει χρήση σύνθετων χρηματοπιστωτικών μέσων ή παραγώγων προϊόντων.

10. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗ ΛΗΞΗ

1. Με την από 20^η Μαρτίου 2024 Έκτακτη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας αποφασίστηκε η υποβολή αίτησης από την Εταιρεία προς την Τράπεζα της Ελλάδος για την ανάκληση της άδειας αναφορικά με τη διαχείριση απαιτήσεων από τραπεζικά δάνεια και πιστώσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4354/2015. Ακολούθως, με την από 26^η Μαρτίου 2024 απόφασή του, το Δ.Σ. ενημερώθηκε για την ανωτέρω απόφαση της Γ.Σ. και παρέσχε τη σχετική εξουσιοδότηση προς την υλοποίηση της απόφασης. Κατόπιν των ανωτέρω, η Εταιρεία προχώρησε στις 28/03/2024, στην υποβολή της αίτησης ανάκλησης της άδειας διαχείρισης προς την Τράπεζα της Ελλάδος σύμφωνα με το άρθρο 11, παράγραφος 1(β) ν. 5072/2023. Κατόπιν τούτου, η Τράπεζα της Ελλάδος αναμένεται με απόφασή της (κατά τις διαδικασίες της Τράπεζας της Ελλάδος) να ανακαλέσει την άδεια λειτουργίας διαχειριστή πιστώσεων που έχει χορηγήσει στην Εταιρεία.

Με την από 28 Μαρτίου 2024 επιστολής της, η Εταιρεία προς την Τράπεζα της Ελλάδος, αιτήθηκε την ανάκληση της άδειας διαχείρισης που της έχει χορηγηθεί από την Τράπεζα της Ελλάδος σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4354/2015. Η αίτηση ανάκλησης αναμένεται ότι θα γίνει αποδεκτή από την Τράπεζα της Ελλάδος, καθώς η Εταιρεία δεν έχει αναλάβει την διαχείριση χαρτοφυλακίου δανείων και πιστώσεων και δεν έχει ζητήσει την ανανέωση της άδειας διαχείρισης σύμφωνα με τον ν. 5072/2023 και ως εκ τούτου εκτιμάται ότι η Τράπεζα της Ελλάδος θα ανακαλέσει την άδεια διαχείρισης και θα θέσει την Εταιρεία σε ειδική εκκαθάριση εντός του έτους 2024. Κατά συνέπεια, αυτές οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με την βάση της μη συνεχιζόμενης δραστηριότητας, δηλαδή τη βάση των ρευστοποιήσιμων αξιών, η οποία στοχεύει οι οικονομικές καταστάσεις να αντανακλούν το εύλογο ποσό των μετρητών που αναμένεται στο τέλος της διαδικασίας εκκαθάρισης.

Η βάση των ρευστοποιήσιμων αξιών που εφαρμόζει η Εταιρεία κατά την κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων συνεπάγεται ότι τα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία ενώ οι υποχρεώσεις περιλαμβάνουν τα μελλοντικά κόστη που αναμένεται να προκύψουν από τη λήξη της διαδικασίας εκκαθάρισης. Η Εταιρεία έχει μη κυκλοφορούντα και κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία τα οποία ήδη θεωρούνται ότι αποτιμώνται σε καθαρές ρευστοποιήσιμες αξίες, ενώ οι προβλέψεις για μελλοντικό κόστος της διαδικασίας εκκαθάρισης εκτιμάται ότι είναι ασήμαντες και συνεπώς δεν έχουν γίνει προσαρμογές στις οικονομικές καταστάσεις.

2. Κατόπιν ελέγχου επιστροφής ΦΠΑ που διενεργήθηκε από τη Φορολογική Διοίκηση, εξεδόθησαν οι υπ' αριθμ. 743/2023 και 744/2023 οριστικές πράξεις προσδιορισμού ΦΠΑ και επιβολής προστίμων (Πράξεις) . Κατά των Πράξεων αυτών ασκήθηκαν ενδικοφανείς προσφυγές ενώπιον της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών (ΔΕΔ) επί των οποίων εξεδόθησαν οι υπ' αριθμ. 833/2024 και 834/2024 αποφάσεις της ΔΕΔ, οι οποίες ακυρώνουν τις προαναφερόμενες Πράξεις. Σε συνέχεια των ανωτέρω, το ποσό των €643 χιλ που είχε καταβάλλει η Εταιρεία, επιστράφηκε στην Εταιρεία από την αρμόδια Φορολογική αρχή την 30.04.2024.

Πέρα των ανωτέρω δεν υπάρχουν μεταγενέστερα της 31.12.2023 γεγονότα που να αφορούν την Εταιρεία στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Για το Διοικητικό Συμβούλιο, 11/06/2024

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

Ελιέτα-Σάρρα Σαλμόνα

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΔΣ

Νικόλαος Σαραντινός

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τον Μέτοχο της εταιρείας HOIST HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας HOIST HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ, οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2023, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένης της πληροφόρησης σχετικά με τις ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας HOIST HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση Β των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, όπου περιγράφεται το γεγονός ότι η Εταιρεία έχει αιτηθεί την ανάκληση της άδειας διαχείρισης που της έχει χορηγηθεί από την Τράπεζα της Ελλάδος και εκτιμάται ότι η Τράπεζα της Ελλάδος θα ανακαλέσει την άδεια διαχείρισης και θα θέσει την Εταιρεία σε ειδική εκκαθάριση εντός του έτους 2024. Κατά συνέπεια, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή των ρευστοποιήσιμων αξιών. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνουν την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία HOIST HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 11 Ιουνίου 2024

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Κωνσταντίνος Τσέκας

A.M. ΣΟΕΛ 19421
ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
ΧΕΙΜΑΡΡΑΣ 8B, ΜΑΡΟΥΣΙ
151 25, ΑΤΤΙΚΗ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 107

**HOIST HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ
ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ**

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (ΔΠΧΑ)
(όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση)**

Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2023

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

	Σημείωση	31/12/2023	31/12/2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	12	1.656.159,20	1.446.257,05
Παροχές σε εργαζόμενους	13	(1.063.772,86)	(928.088,23)
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων	1	(26.280,91)	(18.783,66)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	14	(520.844,94)	(399.994,19)
Κέρδος από μεταβίβαση επιχείρησης	18	1.926.147,54	0,00
Κέρδη προ τόκων και φόρων		1.971.408,03	99.390,97
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	15	(1.524,23)	(1.264,24)
Κέρδη προ φόρων		1.969.883,80	98.126,73
Φόροι εισοδήματος	16	(350.848,15)	0,00
Κέρδη μετά φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		1.619.035,65	98.126,73
Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων			
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών	7	0,00	426,00
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης μετά από φόρους		1.619.035,65	98.552,73

Οι συνοδευτικές σημειώσεις σελίδες 9 – 30 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2023

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

	<u>Σημείωση</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	1	0,14	20.837,62
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	1	0,00	55.244,00
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	2	0,00	41.786,23
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων (α)		0,14	117.867,85
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	3	0,00	104.851,76
Λοιπές απαιτήσεις	4	809.146,81	177.207,75
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5	2.437.863,46	1.150.348,67
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων (β)		3.247.010,27	1.432.408,18
Σύνολο Ενεργητικού (α)+(β)		3.247.010,41	1.550.276,03
Ίδια Κεφάλαια και Υποχρεώσεις			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	6	1.230.100,00	1.230.100,00
Τακτικό αποθεματικό		80.951,78	0,00
Αποτελέσματα εις νέο		<u>1.535.548,90</u>	<u>(2.534,97)</u>
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ)		<u>2.846.600,68</u>	<u>1.227.565,03</u>
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	7	0,00	1.740,00
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις από Μισθώσεις ΔΠΧΑ 16	8β	<u>0,00</u>	<u>38.492,00</u>
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		0,00	40.232,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	8α	7.578,51	50.764,29
Υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους και τέλη	9	350.880,21	26.080,20
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς	10	331,01	29.152,24
Δουλευμένα έξοδα χρήσης	11	41.620,00	159.923,27
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις από Μισθώσεις ΔΠΧΑ 16	8β	<u>0,00</u>	<u>16.559,00</u>
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		<u>400.409,73</u>	<u>282.479,00</u>
Σύνολο Υποχρεώσεων (δ)		<u>400.409,73</u>	<u>322.711,00</u>
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων (γ) + (δ)		3.247.010,41	1.550.276,03

Οι συνοδευτικές σημειώσεις σελίδες 9 – 30 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2023*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

Κατάσταση Ταμειακών Ροών	Σημείωση	31/12/2023	31/12/2022
Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Αποτέλεσμα προ φόρων		1.969.883,80	98.126,73
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων		26.280,91	18.783,66
Προβλέψεις για υποχρεώσεις παροχών προσωπικού			2.166,00
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)		<u>1.524,23</u>	<u>1.264,24</u>
		1.997.688,94	120.340,63
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης			
Αύξηση / (Μείωση) απαιτήσεων		(412.905,26)	(94.343,00)
Αύξηση / (Μείωση) υποχρεώσεων (πλην δανειακών)		<u>(289.319,93)</u>	<u>(6.755,38)</u>
		(702.225,19)	(101.098,38)
Μείον:			
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους		(674,30)	(408,28)
Σύνολο		1.294.789,45	18.833,97
Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Πληρωμές (εισπράξεις) για απόκτηση (πώληση) παγίων στοιχείων		11.957,16	(17.646,59)
Τόκοι εισπραχθέντες		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Σύνολο		11.957,16	(17.646,59)
Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Πληρωμές έναντι χρηματοοικονομικών μισθώσεων ΔΠΧΑ 16		<u>(19.231,82)</u>	<u>(12.418,10)</u>
Σύνολο		(19.231,82)	(12.418,10)
Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων			
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της χρήσης		1.287.514,79	(11.230,72)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου		<u>1.150.348,67</u>	<u>1.161.579,39</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου		2.437.863,46	1.150.348,67

Οι συνοδευτικές σημειώσεις σελίδες 9 – 30 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2023*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)***Κατάσταση Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων**

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο καθαρής θέσης
Υπόλοιπο 31.12.2021	1.230.100,00	-	(101.087,70)	1.129.012,30
Αναλογιστικά κέρδη υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών		-	426,00	426,00
Αποτελέσματα περιόδου	-	-	98.126,73	98.126,73
Υπόλοιπο 31.12.2022	1.230.100,00	-	(2.534,97)	1.227.565,03
Αποτελέσματα περιόδου	-	80.951,78	1.538.083,87	1.619.035,65
Υπόλοιπο 31.12.2023	1.230.100,00	80.951,78	1.535.548,90	2.846.600,68

Οι συνοδευτικές σημειώσεις σελίδες 9 – 30 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

A. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

A.1 Γενικές Πληροφορίες

Η Εταιρεία ιδρύθηκε στις 8 Φεβρουαρίου 2016 και η διάρκεια της Εταιρείας ορίστηκε στα 40 χρόνια. Η Εταιρεία λειτουργεί υπό την επωνυμία «HOIST HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ» με διακριτικό τίτλο «HOIST HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.Δ.Α.Δ.Π.» με έδρα το Δήμο Αμαρουσίου, Αστροναυτών 1, ΤΚ: 15125. Είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) με αριθμό 13777901000 και έλαβε τον αριθμό ΑΦΜ 800710337.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται, με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης, στις Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας με την επωνυμία «Hoist Finance AB (PUBL)» με έδρα Τ.Θ. 7848,103 99 Στοκχόλμη, Σουηδία. Η Hoist Finance AB (PUBL) κατά την 31.12.2023 συμμετείχε στο μετοχικό της κεφάλαιο με ποσοστό 100%.

Σε συνέχεια των αποφάσεων της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της HOIST HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.Δ.Α.Δ.Π. στις 28.11.2023 αποφασίστηκε να χορηγηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 97 παρ. 3 και των άρθρων 99 και επ. του Ν. 4548/2018, και συγκεκριμένα το άρθρο 100 παρ. 2 αυτού, ειδική άδεια για τη μεταβίβαση της μη εποπτευόμενης από την Τράπεζα της Ελλάδος δραστηριότητας της Εταιρείας, η οποία αφορά το συντονισμό διαχείρισης των χαρτοφυλακίων Mercury, Orbit, Light και Cell προς την ανώνυμη εταιρεία Hoist Consulting Μονοπρόσωπη Α.Ε.

Για την ανωτέρω συναλλαγή καταρτίστηκε μεταξύ της HOIST HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.Δ.Α.Δ.Π και της μονοπρόσωπης ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία "HOIST CONSULTING ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.", οι οποίες έχουν την ίδια μοναδικό μέτοχο, ήτοι την αλλοδαπή εταιρεία με την επωνυμία "Hoist Finance AB (publ)", που εδρεύει στη Στοκχόλμη Σουηδίας (Box 7848, 10399) και ως εκ τούτου τελούν υπό τον κοινό έλεγχο της τελευταίας και επομένως η "Hoist Consulting Μονοπρόσωπη Α.Ε." αποτελεί συνδεδεμένο μέρος με την Εταιρεία, σύμφωνα με την παρ. 2(β) του άρθρου 99 του Ν. 4548/2018.

Η σύναψη της ανωτέρω συναλλαγής ολοκληρώθηκε την 1^η Δεκεμβρίου 2023 και η αξία της ανήλθε στο ποσό των 2.045.592,00€. Το κέρδος το οποίο προέκυψε ανήλθε στο ποσό των 1.926.147,71 €, όπως εμφανίζεται στην Κατάσταση του συνολικού εισοδήματος.

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας στη συνεδρίαση της 11.06.2024 και υπόκεινται σε έγκριση από τη Γενική συνέλευση των Μετόχων.

A.2 Σκοπός της εταιρείας

Σκοπός της Εταιρείας είναι η διαχείριση απαιτήσεων από δάνεια και πιστώσεις σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 1 α του Ν.4354/2015, όπως εκάστοτε ισχύει. Την 31.01.2018 η Εταιρεία έλαβε από την Επιτροπή Πιστωτικών και Ασφαλιστικών Θεμάτων της Τράπεζας της Ελλάδος, απόφαση υπ' αριθμ 257/31.01.2018 την άδεια για τη διαχείριση απαιτήσεων από δάνεια και πιστώσεις σύμφωνα με το Ν. 4354/2015 όπως εκάστοτε ισχύει και την ΠΕΕ 118/19.05.2017.

B. ΒΑΣΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ & ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΣΥΝΕΧΙΣΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

B1. Βάση κατάρτισης

Οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, οι οποίες καλύπτουν την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου έως και την 31^η Δεκεμβρίου 2023, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ), καθώς και σύμφωνα με τις σχετικές Διερμηνείες τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνείων Προτύπων του ΣΔΛΠ και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και εφαρμόζονται υποχρεωτικά για χρήσεις που λήγουν

Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2023

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

την 31 Δεκεμβρίου 2023. Δεν υπάρχουν Πρότυπα που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους.

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων λογιστικών εκτιμήσεων και παραδοχών. Επίσης, απαιτεί την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών.

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις απεικονίζονται σε Ευρώ, εκτός όπου αναφέρεται διαφορετικά.

B2. Δυνατότητα συνέχισης δραστηριότητας

Σύμφωνα με την παράγραφο 25 του Δ.Λ.Π. 1: «Όταν καταρτίζονται οι οικονομικές καταστάσεις, η διοίκηση θα προβαίνει σε εκτίμηση της δυνατότητας της οικονομικής οντότητας να διατηρηθεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Μια οικονομική οντότητα θα καταρτίζει τις οικονομικές καταστάσεις βάσει της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός εάν η διοίκηση προτιμάει να εκκαθαρίσει την οικονομική οντότητα ή να παύσει κάθε συναλλαγή ή εάν δεν έχει εναλλακτική λύση παρά να ενεργήσει κατ' αυτόν τον τρόπο. Όταν κατά την πραγματοποίηση της εκτίμησής της, η διοίκηση γνωρίζει την ύπαρξη σημαντικών αβεβαιοτήτων, οι οποίες σχετίζονται με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να δημιουργήσουν σοβαρές αμφιβολίες όσον αφορά τη δυνατότητα της οικονομικής οντότητας να διατηρηθεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, αυτές οι αβεβαιότητες πρέπει να γνωστοποιούνται. Όταν οι οικονομικές καταστάσεις δεν καταρτίζονται στη βάση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, το γεγονός αυτό γνωστοποιείται από την οικονομική οντότητα, μαζί με τη βάση στην οποία οι οικονομικές καταστάσεις καταρτίζονται και το λόγο για τον οποίο η οικονομική οντότητα δεν θεωρείται συνεχιζόμενη δραστηριότητα».

Σύμφωνα με την παράγραφο 14 του Δ.Λ.Π. 10: «Η οικονομική οντότητα δεν πρέπει να καταρτίζει τις οικονομικές καταστάσεις βάσει της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (going concern), αν η διοίκηση προσδιορίσει μετά την περίοδο αναφοράς είτε ότι προτιμάει να προβεί σε εκκαθάριση της οικονομικής οντότητας είτε ότι θα παύσει να εμπορεύεται ή ότι δεν έχει εναλλακτική δυνατή λύση από το να πράξει κατ' αυτόν τον τρόπο».

Με την από 28 Μαρτίου 2024 επιστολής της, η Εταιρεία προς την Τράπεζα της Ελλάδος, αιτήθηκε την ανάκληση της αδείας διαχείρισης που της έχει χορηγηθεί από την Τράπεζα της Ελλάδος σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4354/2015. Η αίτηση ανάκλησης αναμένεται ότι θα γίνει αποδεκτή από την Τράπεζα της Ελλάδος, καθώς η Εταιρεία δεν έχει αναλάβει την διαχείριση χαρτοφυλακίου δανείων και πιστώσεων και δεν έχει ζητήσει την ανανέωση της αδείας διαχείρισης σύμφωνα με τον ν. 5072/2023 και ως εκ τούτου εκτιμάται ότι η Τράπεζα της Ελλάδος θα ανακαλέσει την άδεια διαχείρισης και θα θέσει την Εταιρεία σε ειδική εκκαθάριση εντός του έτους 2024. Κατά συνέπεια, αυτές οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με την βάση της μη συνεχιζόμενης δραστηριότητας, δηλαδή τη βάση των ρευστοποιήσιμων αξιών, η οποία στοχεύει οι οικονομικές καταστάσεις να αντανακλούν το εύλογο ποσό των μετρητών που αναμένεται στο τέλος της διαδικασίας εκκαθάρισης.

Η βάση των ρευστοποιήσιμων αξιών που εφαρμόζει η Εταιρεία κατά την κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων συνεπάγεται ότι τα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία ενώ οι υποχρεώσεις περιλαμβάνουν τα μελλοντικά κόστη που αναμένεται να προκύψουν από τη λήξη της διαδικασίας εκκαθάρισης. Η Εταιρεία έχει μη κυκλοφορούντα και κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία τα οποία ήδη θεωρούνται ότι αποτιμώνται σε καθαρές ρευστοποιήσιμες αξίες, ενώ οι προβλέψεις για μελλοντικό κόστος της διαδικασίας εκκαθάρισης εκτιμάται ότι είναι ασήμαντες και συνεπώς δεν έχουν γίνει προσαρμογές στις οικονομικές καταστάσεις.

Γ. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Η σύνταξη χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση λογιστικών αρχών. Επίσης, απαιτεί την κρίση της διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας. Οι περιπτώσεις οι οποίες περιλαμβάνουν μεγαλύτερο βαθμό κρίσης και πολυπλοκότητας ή οι περιπτώσεις όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, περιλαμβάνονται στη σημείωση Γ1. Οι πολιτικές που αναφέρονται έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Γ.1. Ουσιώδεις Λογιστικές Πολιτικές

Οι ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν υιοθετηθεί στην κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2023, έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια και έχουν ως ακολούθως :

1.1 Μετατροπή στοιχείων σε ξένο νόμισμα

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αποτιμώνται στο νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία (λειτουργικό νόμισμα), το οποίο είναι το Ευρώ. Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ, με τη χρήση των ισοτιμιών που ήταν σε ισχύ κατά την ημερομηνία των συναλλαγών αυτών. Κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού που είναι εκφρασμένα σε άλλα νομίσματα, αποτιμώνται στις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημερομηνίας αυτής. Τα κέρδη και ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν, καταχωρούνται στα χρηματοοικονομικά έσοδα ή έξοδα της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος αναλόγως της φύσης τους (πιστωτικές ή χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές αντίστοιχα).

1.2 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια απεικονίζονται στην αξία κτήσεως, μειωμένη με τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις συσσωρευμένες απομειώσεις.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο, μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος όταν πραγματοποιείται.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο, κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους που είναι 3-10 έτη.

Κατά την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες, στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

Κατά την 31.12.2023 μετά και την ολοκλήρωση της μεταβίβασης της επιχείρησης στην Hoist Consulting η Εταιρεία δεν έχει στο ενεργητικό της ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.

1.3 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού

Τα ενσώματα πάγια, τα άυλα περιουσιακά στοιχεία καθώς και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται για πιθανή ζημία απομείωσης όποτε γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη μεταξύ της εύλογης αξίας, μειωμένης κατά τα έξοδα πωλήσεως και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, οι οποίες αναμένεται να προκύψουν από την συνεχιζόμενη χρησιμοποίησή του μέχρι την απόσυρση του στοιχείου αυτού στη λήξη της ωφέλιμης ζωής του. Η ζημία της απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η λογιστική αξία υπερβαίνει την ανακτήσιμη.

Η Εταιρεία εξετάζει σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος Ισολογισμού τα περιουσιακά της στοιχεία για πιθανές ενδείξεις απομείωσης της αξίας τους. Σε αυτές τις περιπτώσεις όπου η λογιστική αξία είναι μεγαλύτερη της ανακτήσιμης απομειώνεται μέσω των αποτελεσμάτων.

Αντιλογισμός ζημίας απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση, δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο αντιλογισμός πραγματοποιείται μέσω αποτελεσμάτων.

1.4 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε μία επιχείρηση και χρηματοοικονομική υποχρέωση σε μία άλλη. Η Εταιρεία διαθέτει μόνο μη παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα, τα οποία αποτελούν οι λοιπές απαιτήσεις, τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα (χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού), καθώς και οι υποχρεώσεις σε προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού). Τα μη παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα αναγνωρίζονται αρχικά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στην εύλογη αξία τους, προσαρμοσμένη κατά τα άμεσα κόσθη συναλλαγής, όταν η Εταιρεία γίνεται συμβαλλόμενο μέρος σε συναλλαγή με αντικείμενο τα μέσα αυτά.

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού παύει να αναγνωρίζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, όταν τα συμβατικά δικαιώματα της Εταιρείας επί των ταμειακών ροών του στοιχείου αυτού λήξουν ή όταν μεταβιβασθεί το στοιχείο αυτό σε τρίτο, χωρίς να διατηρηθεί ο έλεγχος ή όλα τα ουσιώδη οφέλη ή οι κίνδυνοι που συνδέονται με αυτό. Οι αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που πραγματοποιούνται κατά τη συνήθη

Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2023

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

δραστηριότητα της Εταιρείας καταχωρούνται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις κατά την ημερομηνία της συναλλαγής, δηλαδή κατά την ημερομηνία που η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο αυτό. Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο παθητικού παύει να αναγνωρίζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, όταν οι συμβατικές υποχρεώσεις της Εταιρείας που απορρέουν από αυτό, λήξουν ή ακυρωθούν.

1.4.1 Απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στην αξία που αναγνωρίστηκαν αρχικά (ονομαστική αξία που συμπίπτει με την εύλογη αξία).

Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού

Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά την προσέγγιση του ΔΛΠ 39 των πραγματοποιηθεισών πιστωτικών ζημιών με την προσέγγιση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (ECL), η οποία απαιτεί τη χρήση σύνθετων μοντέλων και σημαντική κρίση για τις μελλοντικές οικονομικές συνθήκες και την πιστωτική συμπεριφορά.

Η Εταιρεία εξετάζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές (ECL) που αντικατοπτρίζουν τις μεταβολές στην πιστωτική ποιότητα από την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού που επιμετρώνται σε αποσβέσιμο κόστος.

Κατά την 31/12/2023 δεν υφίσταται απαιτήσεις της εταιρείας από την μητρική εταιρεία ενώ οι λοιπές απαιτήσεις προέρχονται στο μεγαλύτερο τους βαθμό από το Ελληνικό Δημόσιο. Η εταιρεία εξετάζοντας την ποιότητα των εν λόγω χρηματοοικονομικών στοιχείων κρίνει ότι δεν συντρέχει λόγος σχηματισμού απομείωσης κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023.

1.4.2. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο καθώς και τραπεζικές καταθέσεις.

1.4.3 Υποχρεώσεις σε προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις περιλαμβάνουν εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις. Αυτές αναγνωρίζονται στα ονομαστικά τους ποσά που θεωρείται ότι ταυτίζονται με την εύλογη αξία τους, εκτός εάν η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική.

1.5 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος καταχωρείται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος, εκτός των περιπτώσεων που σχετίζονται με κονδύλια που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση, οπότε και ο φόρος τους καταχωρείται στην καθαρή θέση.

Ο φόρος της χρήσης περιλαμβάνει τον αναμενόμενο πληρωτέο φόρο επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης, βάσει των φορολογικών συντελεστών που ισχύουν κατά την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού .

Η Εταιρεία δεν έχει αναγνωρίσει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2023 λόγω της απόφασης διακοπής της δραστηριότητας.

1.6 Παροχές στο προσωπικό

Η υποχρέωση που καταχωρείται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος και τις μεταβολές που προκύπτουν από τα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές καθώς και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Τα

αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

Η Εταιρεία στα πλαίσια υλοποίησης του ανωτέρω προγράμματος καθορισμένων παροχών, κατανέμει τις παροχές εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία κατ' έτος παροχής υπηρεσίας των εργαζομένων, κατά την περίοδο των 16 τελευταίων ετών προ της εξόδου των εργαζομένων από την υπηρεσία, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις θεμελίωσης για λήψη πλήρους σύνταξης. Εύλογη βάση ολοκλήρωσης του σχηματισμού της πρόβλεψης για την αποζημίωση εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία, θεωρείται η ηλικία των 62 ετών των εργαζομένων, οπότε η κατανομή των παροχών συνταξιοδότησης πραγματοποιείται από το 46ο μέχρι το 62ο έτος της ηλικίας τους.

1.7 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μία παρούσα δέσμευση (νομική ή τεκμαιρόμενη), ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος και είναι πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και το ποσό αυτής μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης, οι προβλέψεις αντιλογίζονται. Οι προβλέψεις χρησιμοποιούνται μόνο για το σκοπό για τον οποίο αρχικά δημιουργήθηκαν. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημίες.

1.8 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα επιμετρώνται στο ποσό που αντικατοπτρίζει το τίμημα το οποίο η εταιρεία αναμένει να εισπράξει ως αντάλλαγμα για την εκπλήρωση των υπηρεσιών της. Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα έσοδα καθώς ολοκληρώνονται οι υποχρεώσεις απόδοσης της υπηρεσίας προς τον πελάτη.

Κατα τη χρήση 2023, το έσοδο της εταιρείας προέρχεται από υπηρεσίες συντονισμού διαχείρισης που προσφέρει στην μητρική εταιρεία αναφορικά με τα χαρτοφυλάκια μη εξυπηρετούμενων δανείων της τελευταίας, η διαχείριση του οποίου έχει ανατεθεί σε τρίτη εταιρεία. Συγκεκριμένα, η μητρική εταιρεία Hoist Finance AB, για τα χαρτοφυλάκια μη εξυπηρετούμενων δανείων που έχει αγοράσει από εγχώριο πιστωτικό ίδρυμα, έχει αναθέσει την διαχείριση του σε τρίτη εταιρεία διαχείρισης απαιτήσεων από δάνεια και πιστώσεις, η οποία έχει αδειοδοτηθεί από την Τράπεζα της Ελλάδος. Η Hoist Hellas, κατόπιν σύμβασης που έχει συνάψει με την μητρική εταιρεία, έχει αναλάβει τον συντονισμό της διαχείρισης απαιτήσεων που διενεργεί η τρίτη εταιρεία.

Οι εν λόγω συμβάσεις συντονισμού μεταβιβάστηκαν την 1.12.2023 στη συγγενή εταιρία Hoist Consulting Μονοπρόσωπη Α.Ε.

1.9. Μισθώσεις

Το ΔΠΧΑ 16, εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο λογιστικής, εντός ισολογισμού για τους μισθωτές, σύμφωνα με το οποίο η ταξινόμηση των μισθώσεων από την πλευρά του μισθωτή, ως λειτουργικές ή χρηματοδοτικές μισθώσεις, καταργείται και όλες οι μισθώσεις αντιμετωπίζονται παρόμοια με τις χρηματοδοτικές μισθώσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 17.

Ο ορισμός της μίσθωσης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16 αφορά κυρίως την έννοια του ελέγχου. Το νέο πρότυπο διαχωρίζει τις μισθώσεις από τις συμβάσεις παροχής υπηρεσιών με βάση το κατά πόσο η χρήση ενός καθορισμένου περιουσιακού στοιχείου ελέγχεται από τον πελάτη. Θεωρείται ότι υφίσταται έλεγχος όταν ο πελάτης έχει:

- Το δικαίωμα να αποκτήσει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από τη χρήση του καθορισμένου περιουσιακού στοιχείου, και

- Το δικαίωμα να κατευθύνει τη χρήση του καθορισμένου περιουσιακού στοιχείου

Το ΔΠΧΑ 16 προβλέπει την αναγνώριση του «δικαιώματος χρήσης μισθωμένου στοιχείου ενεργητικού» ('right of use asset') και της «υποχρέωσης από μισθώσεις» ('lease liability'), κατά την έναρξη της μίσθωσης, σε περίπτωση που υπάρχει σύμβαση ή μέρος σύμβασης που αποδίδει στον μισθωτή το δικαίωμα χρήσης ενός περιουσιακού στοιχείου για μία χρονική περίοδο έναντι τιμήματος.

Το δικαίωμα χρήσης μισθωμένου στοιχείου ενεργητικού, αρχικά επιμετράται στο κόστος, το οποίο αποτελείται από το ποσό της υποχρέωσης από μισθώσεις, πλέον τα μισθώματα που καταβλήθηκαν στον εκμισθωτή κατά ή πριν την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης αφαιρουμένων τυχόν κινήτρων προς τον μισθωτή που εισπράχθηκαν, την αρχική εκτίμηση για κόστος αποκατάστασης και αρχικό άμεσο κόστος που πραγματοποιήθηκε από τον μισθωτή, και εν συνεχεία επιμετράται στο κόστος, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση. Η υποχρέωση από μισθώσεις, αρχικά αναγνωρίζεται στην παρούσα αξία των μισθωμάτων κατά την διάρκεια της περιόδου μίσθωσης που ακόμη δεν έχουν καταβληθεί.

Κατά συνέπεια, η σταθερή μέθοδος αναγνώρισης του εξόδου από λειτουργικές μισθώσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 17 αντικαθίσταται από την απόσβεση του «δικαιώματος χρήσης μισθωμένου στοιχείου ενεργητικού» και τον τόκο-έξοδο της «υποχρέωσης από μισθώσεις». Η αναγνώριση των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων από τους μισθωτές, όπως περιγράφεται ανωτέρω, δεν απαιτείται για ορισμένες βραχυπρόθεσμης διάρκειας μισθώσεις και μισθώσεις στοιχείων ενεργητικού χαμηλής αξίας. Ο λογιστικός χειρισμός για τους εκμισθωτές δεν επηρεάζεται ουσιαστικά από τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16.

Για την υπάρχουσα σύμβαση μίσθωσης ακινήτου της Εταιρίας δε συντρέχουν οι συνθήκες αναγνώρισης δικαιώματος χρήσης μισθωμένου στοιχείου ενεργητικού και συνεπώς οι προβλέψεις του προτύπου δεν έχουν εφαρμοστεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Η Εταιρία εφαρμόζει το εν λόγω πρότυπο για τις μακροχρόνιες συμβάσεις μίσθωσης μεταφορικών μέσων.

1.10 Ορισμός συνδεδεμένων μερών

Συνδεδεμένα μέρη για την Εταιρεία θεωρείται η μητρική Εταιρεία «Hoist Finance AB (PUBL)» καθώς και όλες οι εταιρείες του Ομίλου. Επιπλέον ως συνδεδεμένα μέρη θεωρούνται τα πρόσωπα που ασκούν Διοίκηση στην Εταιρεία καθώς και τα συγγενικά πρόσωπα αυτών.

Γ.2 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας. Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας

Δ. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΕΧΟΥΝ ΤΕΘΕΙ ΣΕ ΙΣΧΥ ΚΑΙ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΕΝΩΣΗ.

Δ1. Αλλαγές λογιστικών πολιτικών και γνωστοποιήσεις

Οι λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν συνάδουν με εκείνες που είχαν υιοθετηθεί κατά την προηγούμενη οικονομική χρήση εκτός από τα παρακάτω πρότυπα τα οποία η Εταιρεία έχει υιοθετήσει κατά την 1 Ιανουαρίου 2023.

- **ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων και Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ 2: Γνωστοποίηση των Λογιστικών Πολιτικών (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023. Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την εφαρμογή κρίσης επί της σημαντικότητας στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αντικαθιστούν την απαίτηση γνωστοποίησης «σημαντικών» λογιστικών πολιτικών με την απαίτηση γνωστοποίησης «ουσιωδών» λογιστικών πολιτικών. Επίσης, προστίθενται οδηγίες και επεξηγηματικά παραδείγματα στη Δήλωση Πρακτικής για να βοηθήσουν στην εφαρμογή της έννοιας του ουσιώδους κατά τη διενέργεια κρίσεων στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών. Η Εταιρεία αξιολόγησε τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών και δεν υπάρχουν επιπτώσεις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- **ΔΛΠ 8 Λογιστικές πολιτικές, αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023, και ισχύουν για αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και αλλαγές σε λογιστικές εκτιμήσεις που πραγματοποιούνται κατά ή μετά την έναρξη αυτής της περιόδου. Οι τροποποιήσεις εισάγουν νέο ορισμό της λογιστικής εκτίμησης ως νομισματικά ποσά στις οικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα επιμέτρησης, εάν δεν προκύπτουν από διόρθωση σφάλματος προηγούμενης περιόδου. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ποιες είναι οι αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και πώς διαφέρουν από τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και τις διορθώσεις λαθών. Οι τροποποιήσεις δεν είχαν επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- **ΔΛΠ 12 Αναβαλλόμενη φορολογία σχετιζόμενη με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις από μια μεμονωμένη συναλλαγή (τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023. Οι τροποποιήσεις περιορίζουν το πεδίο εφαρμογής και παρέχουν περαιτέρω σαφήνεια σχετικά με την εξαίρεση της αρχικής αναγνώρισης του ΔΛΠ 12, καθορίζοντας τον τρόπο με τον οποίο οι εταιρείες πρέπει να αντιμετωπίσουν λογιστικά την αναβαλλόμενη φορολογία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που προκύπτουν από μια μεμονωμένη συναλλαγή, όπως μισθώσεις και υποχρεώσεις παροπλισμού. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την εφαρμογή κρίσης, συμπεριλαμβανομένου της εξέτασης της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας, όπου οι πληρωμές για τον διακανονισμό μιας υποχρέωσης εκπίπτουν φορολογικά, εάν οι εκπτώσεις αυτές αποδίδονται, για φορολογικούς σκοπούς, στην υποχρέωση ή στο σχετικό περιουσιακό στοιχείο. Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, η αρχική εξαίρεση αναγνώρισης δεν ισχύει για συναλλαγές που, κατά την αρχική αναγνώριση, δημιουργούν ίσες φορολογητέες και εκπεστές προσωρινές διαφορές. Ισχύει μόνο εάν η αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου μίσθωσης και υποχρέωσης μίσθωσης (ή υποχρέωσης παροπλισμού και περιουσιακού στοιχείου παροπλισμού) δημιουργεί προσωρινές φορολογητέες ή εκπεστές διαφορές που δεν είναι ίσες. Οι τροποποιήσεις δεν είχαν επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- **ΔΛΠ 12 Διεθνής Φορολογική Μεταρρύθμιση - Πρότυποι Κανόνες του Πυλώνα II (τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται με την έκδοσή τους, αλλά ορισμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης εφαρμόζονται αργότερα. Ο Οργανισμός Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης (ΟΟΣΑ) δημοσίευσε τους πρότυπους κανόνες του Πυλώνα II, τον Δεκέμβριο του 2021, για να διασφαλίσει ότι οι μεγάλες πολυεθνικές εταιρείες θα υπόκεινται σε ελάχιστο φορολογικό συντελεστή 15%. Στις 23 Μαΐου 2023, το ΣΔΛΠ εξέδωσε τις τροποποιήσεις του ΔΛΠ 12 - Διεθνής Φορολογική Μεταρρύθμιση - Πρότυποι Κανόνες του Πυλώνα II. Οι τροποποιήσεις εισάγουν μια υποχρεωτική προσωρινή εξαίρεση στη λογιστική αναγνώριση αναβαλλόμενων φόρων που προκύπτουν από την εφαρμογή των πρότυπων κανόνων του Πυλώνα II και πρόσθετες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για τις επηρεαζόμενες οικονομικές οντότητες. Οι τροποποιήσεις απαιτούν, για περιόδους κατά τις οποίες έχει θεσπιστεί (ουσιαστικά) η νομοθεσία του Πυλώνα II, αλλά δεν έχει ακόμη τεθεί σε ισχύ, τη γνωστοποίηση γνωστών ή εύλογα εκτιμώμενων πληροφοριών που βοηθούν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να κατανοήσουν την έκθεση της οικονομικής οντότητας στους κανόνες του Πυλώνα II. Για να συμμορφωθεί με αυτές τις απαιτήσεις μια οικονομική οντότητα, απαιτείται να γνωστοποιεί ποιοτικές και ποσοτικές πληροφορίες στο τέλος της περιόδου αναφοράς, σχετικά με την έκθεσή της στο φόρο εισοδήματος που σχετίζεται με τους κανόνες του Πυλώνα II. Η γνωστοποίηση του τρέχοντος φόρου που σχετίζεται με τους κανόνες του Πυλώνα II και οι γνωστοποιήσεις σε σχέση με περιόδους πριν από την έναρξη ισχύος της νομοθεσίας απαιτούνται για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023, αλλά

δεν απαιτούνται για ενδιάμεσες περιόδους που λήγουν την ή πριν από τις 31 Δεκεμβρίου 2023. Οι τροποποιήσεις δεν είχαν επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Δ2. Νέα Πρότυπα και Διερμηνείες

Συγκεκριμένα νέα λογιστικά πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες έχουν τεθεί σε ισχύ για μεταγενέστερες περιόδους και δεν έχουν εφαρμοστεί κατά την κατάρτιση αυτών των ενοποιημένων και εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η Εταιρία ερευνά την επίδραση των νέων προτύπων και τροποποιήσεων στις χρηματοοικονομικές του καταστάσεις.

- **ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων: Ταξινόμηση των Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες (τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται αναδρομικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 8, για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 1 για την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την έννοια του δικαιώματος αναβολής διακανονισμού υποχρέωσης, την απαίτηση να υπάρχει το δικαίωμα αυτό κατά την περίοδο αναφοράς και ότι η πρόθεση εξάσκησης του δικαιώματος από τη διοίκηση αλλά και το δικαίωμα αντισυμβαλλομένου για διακανονισμό της υποχρέωσης μέσω μεταβίβασης συμμετοχικών τίτλων της εταιρείας, δεν επηρεάζουν την βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη ταξινόμηση. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μόνο οι όροι συμμόρφωσης με τους οποίους μια οικονομική οντότητα πρέπει να συμμορφώνεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς, θα επηρεάσουν την ταξινόμηση μιας υποχρέωσης. Ακόμη, απαιτούνται πρόσθετες γνωστοποιήσεις για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις που προκύπτουν από συμβάσεις δανείων που υπόκεινται στην τήρηση ορών συμμόρφωσης εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης δεν θα έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- **ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε συμβάσεις πώλησης και επαναμίσθωσης (τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις αποσκοπούν στη βελτίωση των απαιτήσεων που εφαρμόζει ο πωλητής-μισθωτής για την επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης, που προκύπτει από μια συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης κατά το ΔΠΧΑ 16, ενώ δεν αλλάζει την λογιστική αντιμετώπιση για μισθώσεις που δεν σχετίζονται με συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης. Ειδικότερα, ο πωλητής-μισθωτής καθορίζει τις «πληρωμές μισθωμάτων» ή τις «αναθεωρημένες πληρωμές μισθωμάτων» ώστε να μην αναγνωρίζει κέρδος ή ζημία που σχετίζεται με το δικαίωμα χρήσης που διατηρεί. Η εφαρμογή αυτών των απαιτήσεων δεν εμποδίζει τον πωλητή-μισθωτή να αναγνωρίσει, στα αποτελέσματα χρήσης, οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία που σχετίζεται με τη μερική ή πλήρη λύση μιας μίσθωσης. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται αναδρομικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 8, σε συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που πραγματοποιούνται μετά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής, που είναι η αρχή της ετήσιας περιόδου αναφοράς κατά την οποία η οικονομική οντότητα εφάρμοσε για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 16. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης δεν θα έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- **ΔΛΠ 7 Κατάσταση Ταμειακών Ροών και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις - Συμφωνίες χρηματοδότησης της εφοδιαστικής αλυσίδας (τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν τις απαιτήσεις που υπάρχουν ήδη στα ΔΠΧΑ και απαιτούν από την οικονομική οντότητα να γνωστοποιεί τους όρους και τις συνθήκες των συμφωνιών χρηματοδότησης της εφοδιαστικής αλυσίδας. Επιπρόσθετα, οι οντότητες υποχρεούνται να γνωστοποιούν στην αρχή και στο τέλος της περιόδου αναφοράς τη λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων των συμφωνιών χρηματοδότησης και τα κονδύλια στα οποία παρουσιάζονται οι εν λόγω υποχρεώσεις, καθώς και τη λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και τα κονδύλια παρουσιάσής τους, για τα οποία οι πάροχοι χρηματοδότησης

Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2023

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

έχουν ήδη διακανονίσει τις αντίστοιχες εμπορικές υποχρεώσεις. Οι οντότητες θα πρέπει επίσης να γνωστοποιούν το είδος και την επίδραση των μη ταμειακών μεταβολών στην λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων των συμφωνιών χρηματοδότησης, οι οποίες εμποδίζουν τη συγκρισιμότητα της λογιστικής αξίας των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις απαιτούν από την οικονομική οντότητα να γνωστοποιεί στην αρχή και στο τέλος της περιόδου αναφοράς το εύρος των ημερομηνιών λήξης πληρωμής των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων των συμφωνιών χρηματοδότησης καθώς και των συγκρίσιμων εμπορικών υποχρεώσεων που δεν αποτελούν μέρος αυτών των συμφωνιών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης δεν θα έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

• **ΔΛΠ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος: Έλλειψη ανταλλαξιμότητας (Τροποποιήσεις).**

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις προσδιορίζουν τον τρόπο με τον οποίο μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να εκτιμήσει εάν ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο και πώς θα πρέπει να προσδιορίζει μια τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία όταν δεν υπάρχει ανταλλαξιμότητα. Ένα νόμισμα θεωρείται ανταλλάξιμο με ένα άλλο νόμισμα, όταν η οικονομική οντότητα μπορεί να αποκτήσει το άλλο νόμισμα εντός ενός χρονικού πλαισίου που επιτρέπει μια κανονική διοικητική καθυστέρηση και μέσω μίας αγοράς ή ενός μηχανισμού ανταλλαγής, όπου μια συναλλαγή ανταλλαγής θα δημιουργούσε εκτελεστέα δικαιώματα και υποχρεώσεις. Εάν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο σε άλλο νόμισμα, η οικονομική οντότητα απαιτείται να εκτιμήσει την τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Ο στόχος της οντότητας, κατά την εκτίμηση της τρέχουσας συναλλαγματικής ισοτιμίας, είναι να αντικατοπτρίζει κατά την ημερομηνία επιμέτρησης, την ισοτιμία στην οποία θα γινόταν μια ομαλή συναλλαγή ανταλλαγής μεταξύ των συμμετεχόντων στην αγορά υπό τις επικρατούσες οικονομικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις σημειώνουν ότι μια οικονομική οντότητα μπορεί να χρησιμοποιήσει μια παρατηρήσιμη συναλλαγματική ισοτιμία χωρίς προσαρμογή ή άλλη τεχνική εκτίμησης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης δεν θα έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

E. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η επιχειρηματική δραστηριότητα της Εταιρείας αλλά και το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον παρουσιάζουν μια σειρά κινδύνων τις οποίες η Διοίκηση καλείται να αντιμετωπίσει σταθμίζοντας το κόστος της πιθανής επιβάρυνσης από τους κινδύνους αυτούς.

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου της εταιρείας εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτό. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

E.1 Χρηματοπιστωτικοί Κίνδυνοι

Η εταιρεία δεν διέθετε δανεισμό την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

E.2 Κίνδυνος Ρευστότητας

Κατά την 31/12/2023, η Εταιρεία έχει υψηλά χρηματικά διαθέσιμα και έχει εισπράξει το σύνολο των εμπορικών απαιτήσεων από τη Μητρική της και ως εκ τούτου δε συντρέχει κίνδυνος ρευστότητας.

E.3 Συναλλαγματικοί Κίνδυνοι

Οι συναλλαγές της Εταιρείας είναι αποκλειστικά σε Ευρώ.

Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2023

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Σημείωση 1: Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις όπως εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής :

	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολα
Κόστος Κτήσης			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	-	40.678,34	40.678,34
Προσθήκες - Δικαιώματα Χρήσης ΔΠΧΑ 16	66.783,00	-	66.783,00
Προσθήκες	-	17.646,59	17.646,59
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	66.783,00	58.324,93	125.107,93
Σύνολο Αξίας Αποσβεσθέντων			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	-	-30.243,04	-30.243,04
Προσθήκες - Δικαιώματα Χρήσης ΔΠΧΑ 16	-11.539,00	-	-11.539,00
Προσθήκες	-	-7.243,67	-7.243,67
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	-11.539,00	-37.486,71	-49.025,71
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2022	55.244,00	20.838,22	76.082,22
Κόστος Κτήσης			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	66.783,00	58.324,93	125.107,93
Προσθήκες - Δικαιώματα Χρήσης ΔΠΧΑ 16	-	-	-
Προσθήκες	26.112,00	11.985,84	38.097,84
Πώληση δραστηριότητα	-92.895,00	-67.190,85	-160.085,85
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	-	3.119,92	3.119,92
Σύνολο Αξίας Αποσβεσθέντων			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	-11.539,00	-37.486,71	-49.025,71
Προσθήκες - Δικαιώματα Χρήσης ΔΠΧΑ 16	-17.399,99	-	-17.399,99
Προσθήκες	-	-8.880,92	-8.880,92
Πώληση δραστηριότητα	28.938,99	43.247,85	72.186,84
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	-	-3.119,78	-3.119,78
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2023	-	0,14	0,14
Αποσβέσεις Περιόδου	-17.399,99	-8.880,92	-26.280,91

Η μείωση οφείλεται στη μεταβίβαση της επιχείρησης στη HOIST CONSULTING ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. καθώς αφορούσαν στοιχεία που συνδέονταν με το συντονισμό διαχείρισης.

Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2023*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)***Σημείωση 2: Λοιπά Στοιχεία Μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού**

Τα λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού αναλύονται ως εξής :

	31-Δεκ-23	31-Δεκ-22
Εγγυήσεις Μισθώσεων	0,00	38.786,23
Εγγυήσεις Εταιρικής Πιστωτικής Κάρτας	0,00	3.000,00
Σύνολο	0,00	41.786,23

Δεν υφίστανται Λοιπά μακροπρόθεσμα περιουσιακά στοιχεία κατά την 31/12/2023 καθώς ποσό 10.212,91 αναφορικά με τις Εγγυήσεις Μισθωμάτων και Εταιρικής Πιστωτικής Κάρτας έχουν ταξινομηθεί στις λοιπές απαιτήσεις (βλ. Σημείωση 4).

Σημείωση 3: Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες και λοιπούς χρεώστες αναλύονται ως εξής :

	31-Δεκ-23	31-Δεκ-22
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού		
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	0,00	104.851,76
Καθαρές απαιτήσεις από πελάτες	0,00	104.851,76

Η μείωση οφείλεται στη μεταβίβαση της επιχείρησης στη HOIST CONSULTING ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. καθώς η Εταιρεία δεν είχε δραστηριότητα με 31.12.2023 και είχε εισπράξει εντός του έτους το σύνολο των απαιτήσεων.

Σημείωση 4: Λοιπές Απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις προς χρεώστες αναλύονται ως εξής :

	31-Δεκ-23	31-Δεκ-22
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος 2020	0,00	63,09
Μισθώματα ακινήτων Έξοδα επόμενης χρήσης	0,00	88.822,80
Ασφάλιστρα επόμενης χρήσης	0,00	4.740,60
Εγγυήσεις Μισθώσεων	7.212,91	0,00
Εγγυήσεις Εταιρικής Πιστωτικής Κάρτας	3.000,00	0,00
Επίδικες απαιτήσεις κατά Ελληνικού Δημοσίου	643.005,18	0,00
Απαίτηση ΦΠΑ	154.539,37	83.581,26
Λοιπές απαιτήσεις	1.389,35	0,00
Σύνολο	809.146,81	177.207,75

Κατόπιν ελέγχου επιστροφής ΦΠΑ που διενεργήθηκε από τη Φορολογική Διοίκηση, εξεδόθησαν οι υπ' αριθμ. 743/2023 και 744/2023 οριστικές πράξεις προσδιορισμού ΦΠΑ και επιβολής προστίμων (Πράξεις). Το συνολικό ποσό που κατέβαλε η Εταιρεία περιλαμβάνεται στο λογαριασμό «Επίδικες απαιτήσεις κατά Ελληνικού Δημοσίου». Κατά των Πράξεων αυτών ασκήθηκαν ενδικοφανείς προσφυγές ενώπιον της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών (ΔΕΔ) επί των οποίων εξεδόθησαν οι υπ' αριθμ. 833/2024 και 834/2024 αποφάσεις της ΔΕΔ, οι οποίες ακυρώνουν τις προαναφερόμενες Πράξεις.

Σε συνέχεια των ανωτέρω, το ποσό των €643 χιλ που είχε καταβάλλει η Εταιρεία, επιστράφηκε στην Εταιρεία από την αρμόδια Φορολογική αρχή την 30.04.2024.

Σημείωση 5: Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα.

Τα ταμειακά διαθέσιμα αναλύονται ως εξής:

	31-Δεκ-23	31-Δεκ-22
Ταμειακά και ισοδύναμα διαθέσιμα		
Ταμείο	20,90	158,48
Βραχυπρόθεσμες καταθέσεις	2.437.842,56	1.150.190,19
Σύνολα	2.437.863,46	1.150.348,67

Δεν υπάρχουν καταθέσεις σε ξένο νόμισμα.

Ο τόκος καταθέσεων από τις καταθέσεις όψεως συμπεριλαμβάνεται στο καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος της κατάστασης συνολικού εισοδήματος.

Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2023*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)***Σημείωση 6: Μετοχικό κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023, αποτελείται από 1.230.100 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 1 Ευρώ έκαστη .

	<u>Αριθμός μετοχών</u>	<u>Κοινές μετοχές</u>	<u>Σύνολα</u>
31 Δεκέμβριος 2021	1.230.100,00	1.230.100,00	1.230.100,00
31 Δεκέμβριος 2022	1.230.100,00	1.230.100,00	1.230.100,00
31 Δεκέμβριος 2023	1.230.100,00	1.230.100,00	1.230.100,00

Σημείωση 7: Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Η Εταιρία με 31.12.2023 δεν είχε προσωπικό και ως εκ τούτου δεν προκύπτει ανάγκη υπολογισμού σχετικής υποχρέωσης λόγω εξόδου από την υπηρεσία.

Σημείωση 8α: Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις προς προμηθευτές και λοιπούς πιστωτές αναλύονται ως εξής :

	<u>31-Δεκ-23</u>	<u>31-Δεκ-22</u>
Προμηθευτές	7.427,32	48.471,38
Λοιπές Υποχρεώσεις	151,19	2.292,91
Σύνολο	7.578,51	50.764,29

Οι εμπορικές υποχρεώσεις συνήθως διακανονίζονται εντός 30 ημερών.

Σημείωση 8β: Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Οι εν λόγω υποχρεώσεις κατά την 31.12.2023 αφορούν στην αναγνώριση υποχρέωσης από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 και συγκεκριμένα από τις συμβάσεις μίσθωσης αυτοκινήτων που ιδιοχρησιμοποιεί η Εταιρεία.

Ο σχηματισμός της εν λόγω υποχρέωσης αναλύεται ως εξής:

	<u>31-Δεκ-23</u>	<u>31-Δεκ-22</u>
Υπόλοιπο Εναρξης	55.051,54	0,00
Νέες μισθώσεις	26.113,00	66.783,25
Τόκοι υποχρεώσεων & Λοιπά	948,93	494,17
Αποπληρωμές υποχρεώσεων	-18.290,47	-12.225,88
Μεταβίβαση υποχρέωσης από Μεταβίβαση επιχείρησης	-63.823,00	0,00
Σύνολο	0,00	55.051,54

Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις από Μισθώσεις ΔΠΧΑ 16

0,00 38.493,00

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις από Μισθώσεις ΔΠΧΑ 16

0,00 16.559,00

0,00 55.052,00

Η μείωση οφείλεται στη μεταβίβαση της δραστηριότητας που έλαβε χώρα εντός του 2023 καθώς μεταφέρθηκαν οι εν λόγω συμβάσεις μίσθωσης στη Hoist Consulting Μονοπρόσωπη Α.Ε..

Σημείωση 9: Υποχρεώσεις από Φόρους Τέλη

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>31-Δεκ-23</u>	<u>31-Δεκ-22</u>
Φόρος εισοδήματος	350.848,15	0,00
Φόροι τέλη αμοιβών τρίτων	20,06	26.068,20
Λοιποί Φόροι Τέλη	12,00	12,00
Σύνολο	350.880,21	26.080,20

Ο φόρος εισοδήματος οφείλεται κυρίως από το κέρδος της μεταβιβαζόμενης επιχείρησης.

Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2023*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)***Σημείωση 10: Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς**

Οι τρέχουσες υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς αναλύονται ως εξής:

	<u>31-Δεκ-23</u>	<u>31-Δεκ-22</u>
Κύρια Ταμεία Ασφάλισης	331,01	25.152,24
Σύνολο	331,01	25.152,24

Σημείωση 11: Δουλευμένα έξοδα χρήσης

Τα δουλευμένα έξοδα χρήσης αναλύονται ως εξής:

	<u>31-Δεκ-23</u>	<u>31-Δεκ-22</u>
Αμοιβές για ελεγκτικές υπηρεσίες	35.620,00	27.000,00
Έξοδα μισθοδοσίας	0,00	121.470,53
Αμοιβές για συμβουλευτικές υπηρεσίες	5.500,00	7.000,00
Έξοδα IT	0,00	2.658,00
Έξοδα τηλεπικοινωνιών	0,00	1.078,74
Λοιπά έξοδα	500,00	716,00
Σύνολο	41.620,00	159.923,27

Σημείωση 12: Πωλήσεις

Οι πωλήσεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<u>31-Δεκ-23</u>	<u>31-Δεκ-22</u>
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών συντονισμού διαχείρισης απαιτήσεων (συνδεδεμένες οντότητες) & λοιπής υποστήριξης	1.656.159,20	1.446.257,05
Σύνολο	1.656.159,20	1.446.257,05

Το σύνολο του εσόδου προέρχεται από την μητρική εταιρεία.

Σημείωση 13: Αμοιβές σε εργαζομένους

Κατά την 31.12.2023 η Εταιρεία απασχολούσε 0 άτομα, ενώ κατά την 31.12.2022 η Εταιρεία απασχολούσε 11 άτομα.

Οι αμοιβές προσωπικού της εταιρείας αναλύονται ως εξής :

	<u>31-Δεκ-23</u>	<u>31-Δεκ-22</u>
Τακτικές αποδοχές	739.364,10	678.781,71
Εργοδοτικές εισφορές προσωπικού	129.586,33	130.328,59
Προβλ.για παρ.μετά την έξ.από την υπηρ	0,00	2.166,00
Λοιπές παροχές προσωπικού	8.740,90	7.308,15
Δουλευμένες παροχές σε εργαζομένους	186.081,53	109.503,78
Σύνολο	1.063.772,86	928.088,23

Σημείωση 14: Λοιπά Λειτουργικά έξοδα

Τα λειτουργικά έξοδα της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<u>31-Δεκ-23</u>	<u>31-Δεκ-22</u>
Αμοιβές Τρίτων	333.606,50	208.125,71
Παροχές Τρίτων	140.445,29	113.142,04
Λοιποί Φόροι τέλη	1.000,00	1.000,00
Έξοδα κίνησης και έξοδα ταξιδίων	15.306,43	13.257,78
Γραφική ύλη και Αναλώσιμα	1.655,17	1.911,07
Δαπάνες Διάφορες	28.831,55	62.557,59
Σύνολο	520.844,94	399.994,19

Σημείωση 15: Ανάλυση χρηματοοικονομικού κόστους

Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2023

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) που εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	31-Δεκ-23	31-Δεκ-22
Έσοδα		
Τόκοι Καταθέσεων	<u>99,00</u>	<u>79,00</u>
Σύνολο εσόδων	99,00	79,00
Έξοδα		
Τόκοι και λοιπά συναφή έξοδα	674,30	408,28
Λοιπά	<u>948,93</u>	<u>934,96</u>
Σύνολο εξόδων	1.623,23	1.343,24
Χρηματοοικονομικό κόστος καθαρό	1.524,23	1.264,24

Σημείωση 16: Φόρος Εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος για την χρήση 2023 αναλύονται ως εξής :

(ποσά σε Ευρώ)	31-Δεκ-23	31-Δεκ-22
Φορολογικά κέρδη χρήσης	1.594.764,34	-616.654,27
Φορολογικός συντελεστής	22%	22%
Φόρος εισοδήματος χρήσης	350.848,15	0,00
Υποχρέωση φόρου εισοδήματος	350.848,15	0,00
Σύνολο φόρου πληρωτέου για την κλειόμενη χρήση	350.848,15	0,00
Μείον: προκαταβολή φόρου προηγούμενης χρήσης	0,00	0,00
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος	350.848,15	0,00

Ο φορολογικός συντελεστής για τις ανώνυμες εταιρείες στην Ελλάδα για την περίοδο που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2023, είναι 22%. Το μεγαλύτερο μέρος του φόρου εισοδήματος συνδέεται με το κέρδος από τη πώληση της επιχείρησης.

Σημείωση 17: Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα των υποχρεώσεων από εμπορικές πράξεις μεταξύ της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη (όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24) παρατίθενται παρακάτω:

		01/01/2023-31/12/2023	01/01/2022-31/12/2022
(α) Έσοδα από παροχή υπηρεσιών			
Επωνυμία	Σχέση	Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών	Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών
HOIST FINANCE AB	Συνδεδεμένη	1.656.159,20	1.446.257,05
HOIST CONSULTING M.AE	Συνδεδεμένη	<u>2.047.199,00</u>	<u>0,00</u>
Σύνολο		<u>3.703.358,20</u>	<u>1.446.257,05</u>
Το ποσό των Ευρώ 2.047.199,00 προς τη συγγενή εταιρία HOIST CONSULTING M. A.E. αφορά την πώληση της δραστηριότητας συντονισμού διαχείρισης απαιτήσεων από δάνεια και πιστώσεις.			
(β) Αγορές αγαθών & υπηρεσιών			
Επωνυμία	Σχέση	Αγορές αγαθών & υπηρεσιών	Αγορές αγαθών & υπηρεσιών
HOIST FINANCE AB	Συνδεδεμένη	72.667,00	32.872,00
HOIST FINANCE AB (publ)NIEDERLASSUNG	Συνδεδεμένη	<u>0,00</u>	<u>1.007,92</u>
Σύνολο		<u>72.667,00</u>	<u>33.879,92</u>

Hoist Hellas ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.Δ.Α.Δ.Π.**Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2023***(Τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

(γ) Αμοιβές Διοίκησης	01/01/2023–31/12/2023	01/01/2022–31/12/2022
Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου	<u>12.000,00</u>	<u>12.000,00</u>
Σύνολο	<u>12.000,00</u>	<u>12.000,00</u>

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου που αφορούν σε αμοιβές εξαρτημένης εργασίας περιλαμβάνονται στις αμοιβές και έξοδα προσωπικού όπως αυτά αναλύονται στην σημείωση 15(β) Παροχές σε Εργαζομένους.

(δ) Τα υπόλοιπα, με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

		31.12.2023		31.12.2022
Επωνυμία	Σχέση	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις
HOIST FINANCE AB	Συνδεδεμένη	<u>0,00</u>	<u>3.665,00</u>	<u>104.851,76</u>
				<u>30.304,00</u>

Κατά την 31/12/2023 δεν υφίστανται απαιτήσεις από την μητρική εταιρεία.

Σημείωση 18 : Κέρδος από μεταβίβαση δραστηριότητας

Σε συνέχεια των αποφάσεων της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της HOIST HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.Δ.Α.Δ.Π. στις 28.11.2023 αποφασίστηκε να χορηγηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 97 παρ. 3 και των άρθρων 99 και επ. του Ν. 4548/2018, και συγκεκριμένα το άρθρο 100 παρ. 2 αυτού, ειδική άδεια για τη μεταβίβαση της μη εποπτευόμενης από την Τράπεζα της Ελλάδος δραστηριότητας της Εταιρείας, η οποία αφορά το συντονισμό διαχείρισης των χαρτοφυλακίων Mercury, Orbit, Light και Cell προς την ανώνυμη εταιρεία Hoist Consulting Μονοπρόσωπη Α.Ε.

Για την ανωτέρω συναλλαγή καταρτίστηκε μεταξύ της HOIST HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.Δ.Α.Δ.Π και της μονοπρόσωπης ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία "HOIST CONSULTING ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.", οι οποίες έχουν την ίδια μοναδικό μέτοχο, ήτοι την αλλοδαπή εταιρεία με την επωνυμία "Hoist Finance AB (publ)", που εδρεύει στη Στοκχόλμη Σουηδίας (Box 7848, 10399) και ως εκ τούτου τελούν υπό τον κοινό έλεγχο της τελευταίας και επομένως η "Hoist Consulting Μονοπρόσωπη Α.Ε." αποτελεί συνδεδεμένο μέρος με την Εταιρεία, σύμφωνα με την παρ. 2(β) του άρθρου 99 του Ν. 4548/2018.

Η σύναψη της ανωτέρω συναλλαγής ολοκληρώθηκε την 1^η Δεκεμβρίου 2023 και η αξία της ανήλθε στο ποσό των 2.045.592,00€. Το κέρδος το οποίο προέκυψε ανήλθε στο ποσό των 1.926.147,71 €, όπως εμφανίζεται στην Κατάσταση του συνολικού εισοδήματος.

Ο πίνακας που ακολουθεί απεικονίζει τα στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων που μεταφέρθηκαν κατά την ημερομηνία της μεταβίβασης της δραστηριότητας της επιχείρησης στην HOIST CONSULTING ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. την 1^η Δεκεμβρίου 2023.

Μεταβιβαζόμενα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού

<i>Ποσά σε ευρώ</i>	Hoist Hellas πριν τη μεταβίβαση δραστηριότητας	Υπόλοιπα που μεταφέρθηκαν στην Hoist Consulting	Υπόλοιπα Hoist Hellas μετά τη μεταβίβαση δραστηριότητας
Υπόλοιπα έναρξης 01 Δεκεμβρίου 2023			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις			
Πάγια στοιχεία	23.943,14	-23.943,00	0,14
Δικαιώματα χρήσης	63.956,00	-63.956,00	0
Σύνολο ενσώματων ακινητοποιήσεων	87.899,14	-87.899,00	0,14
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	87.899,14	-87.899,00	0,14

Hoist Hellas ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.Δ.Α.Δ.Π.**Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2023***(Τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Απαιτήσεις			
Πελάτες	1.787,25	0,00	1.787,25
Εγγυήσεις μισθώσεων	39.716,23	-29.503,32	10.212,91
Λοιπές απαιτήσεις	803.570,36	-8.501,20	795.069,16
Τμήμα μεταβίβασης εισπρακτέο			2.045.592,00
Σύνολο απαιτήσεων	845.073,84	-38.004,52	2.852.661,32
Χρηματικά Διαθέσιμα			
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα	804.139,90	-366.656,00	437.483,90
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα	804.139,90	-366.656,00	437.483,90
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	1.649.213,74	-404.660,52	3.290.145,22
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ (ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ)	1.737.112,88	-492.559,52	3.290.145,36
<i>Ποσά σε ευρώ</i>	Hoist Hellas Μ.Α.Ε πριν τη μεταβίβαση δραστηριότητας	Υπόλοιπα που μεταφέρθηκαν στην Hoist Consulting Μ.Α.Ε.	Υπόλοιπα Hoist Hellas Μ.Α.Ε μετά τη μεταβίβαση δραστηριότητας
Υποχρεώσεις			
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Καταβλημένα κεφάλαια	1.230.100,00		1.230.100,00
Αποτελέσματα εις νέο	99.400,45		99.400,45
Κέρδος από μεταβίβαση δραστηριότητας			1.926.147,06
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	1.329.500,45		3.255.647,51
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές προσωπικού	1.740,00	-1.740,00	0
Σύνολο προβλέψεων	1.740,00	-1.740,00	0,00
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις από Μισθώσεις ΔΠΧΑ 16	63.823,00	-63.823,00	0
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	63.823,00	-63.823,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	45,22	0	45,22
Υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους και τέλη	15.995,20	0	15.995,20
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς	18.456,98	0	18.456,98
Δεδουλευμένα έξοδα χρήσης	307.552,03	-307.552,03	0
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	342.049,43	-307.552,03	34.497,40
Σύνολο υποχρεώσεων	405.872,43	-373.115,03	34.497,40
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	1.737.112,88		3.290.144,91

Καθαρά περιουσιακά στοιχεία που μεταβιβάστηκαν	119.445
Τμήμα μεταβίβασης (βάσει αποτίμησης του αρ. 17 του ν.4548/2018)	2.045.592

Κέρδος από μεταβίβαση επιχείρησης
(βάσει αποτίμησης του αρ. 17 του
ν.4548/2018)

1.926.147

Σημείωση 19 : Ενδεχόμενες υποχρεώσεις – Δεσμεύσεις**α) Μισθώσεις**

Τα ελάχιστα μισθώματα βάσει των σχετικών συμβάσεων μίσθωσης αναλύονται κατωτέρω:

Πληρωτέα	31/12/2023	31/12/2022
Εντός 1 έτους	398,40	106.402,08
2 μέχρι 4 έτη	265,60	40.350,32
Σύνολο	664,00	146.752,40

β) Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Από τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2016 και έπειτα, σύμφωνα με το Νόμο 4174/2013 (άρθρο 65Α), όπως ισχύει οι ελληνικές ανώνυμες εταιρείες και οι εταιρείες περιορισμένης ευθύνης των οποίων οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά, δύναται να λαμβάνουν «Ετήσιο Φορολογικό Πιστοποιητικό», το οποίο εκδίδεται, μετά τη διενέργεια σχετικού φορολογικού ελέγχου, από το νόμιμο ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει και τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Για το προηγούμενο έτος 2021, η Εταιρεία έλαβε φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς καμία Επιφύλαξη. Για το έτος 2023, η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία έκδοσης του φορολογικού πιστοποιητικού βάσει των διατάξεων του Νόμου 4174/2013. Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2023 βρίσκεται σε εξέλιξη, χωρίς ωστόσο να αναμένεται να προκύψουν σημαντικές υποχρεώσεις από τον ανωτέρω έλεγχο.

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2016-2022. Επίσης δεν έχει λάβει «Ετήσιο Φορολογικό Πιστοποιητικό» για τις χρήσεις 2016-2020 και κατά συνέπεια τα φορολογικά αποτελέσματα των ανέλεγκτων χρήσεων δεν έχουν καταστεί οριστικά. Ωστόσο εκτιμάται από την διοίκηση της Εταιρείας ότι τα αποτελέσματα από τέτοιους μελλοντικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές αν τελικά πραγματοποιηθούν δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση της Εταιρείας.

γ) Νομικά θέματα

Δεν υπάρχουν επίδικες υποθέσεις ή αγωγές τρίτων κατά της Εταιρείας.

Δεν υπάρχουν άλλες σημαντικές ενδεχόμενες υποχρεώσεις ή δεσμεύσεις της εταιρείας, οι οποίες δεν έχουν γνωστοποιηθεί κατάλληλα στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Σημείωση 20 : Αμοιβές ελεγκτικού γραφείου

Οι αμοιβές του ελεγκτικού γραφείου για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023 ανήλθαν σε 33.620,00 Ευρώ και αφορούσαν τον τακτικό και φορολογικό έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σημείωση 21 : Μεταγενέστερα γεγονότα

1. Με την από 20^η Μαρτίου 2024 Έκτακτη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας αποφασίστηκε η υποβολή αίτησης από την Εταιρεία προς την Τράπεζα της Ελλάδος για την ανάκληση της αδείας αναφορικά με τη διαχείριση απαιτήσεων από τραπεζικά δάνεια και πιστώσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4354/2015. Ακολούθως, με την από 26^η Μαρτίου 2024 απόφασή του, το Δ.Σ. ενημερώθηκε για την ανωτέρω απόφαση της Γ.Σ. και παρέσχε τη σχετική εξουσιοδότηση προς την υλοποίηση της απόφασης. Κατόπιν των ανωτέρω, η Εταιρεία προχώρησε στις 28/03/2024, στην υποβολή της αίτησης ανάκλησης της άδειας διαχείρισης προς την Τράπεζα της Ελλάδος σύμφωνα με το άρθρο 11, παράγραφος 1(β) ν. 5072/2023. Κατόπιν τούτου, η Τράπεζα της Ελλάδος αναμένεται με απόφασή της (κατά τις διαδικασίες της Τράπεζας της Ελλάδος) να ανακαλέσει την άδεια λειτουργίας διαχειριστή πιστώσεων που έχει χορηγήσει στην Εταιρεία.

Με την από 28 Μαρτίου 2024 επιστολής της, η Εταιρεία προς την Τράπεζα της Ελλάδος, αιτήθηκε την ανάκληση της αδείας διαχείρισης που της έχει χορηγηθεί από την Τράπεζα της Ελλάδος σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4354/2015. Η αίτηση ανάκλησης αναμένεται ότι θα γίνει αποδεκτή από την Τράπεζα της Ελλάδος, καθώς η Εταιρεία δεν έχει αναλάβει την διαχείριση χαρτοφυλακίου δανείων και πιστώσεων και δεν έχει ζητήσει την ανανέωση της

Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2023

(Τα ποσά παροσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

αδείας διαχείρισης σύμφωνα με τον ν. 5072/2023 και ως εκ τούτου εκτιμάται ότι η Τράπεζα της Ελλάδος θα ανακαλέσει την άδεια διαχείρισης και θα θέσει την Εταιρεία σε ειδική εκκαθάριση εντός του έτους 2024. Κατά συνέπεια, αυτές οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με την βάση της μη συνεχιζόμενης δραστηριότητας, δηλαδή τη βάση των ρευστοποιήσιμων αξιών, η οποία στοχεύει οι οικονομικές καταστάσεις να αντανακλούν το εύλογο ποσό των μετρητών που αναμένεται στο τέλος της διαδικασίας εκκαθάρισης.

Η βάση των ρευστοποιήσιμων αξιών που εφαρμόζει η Εταιρεία κατά την κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων συνεπάγεται ότι τα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία ενώ οι υποχρεώσεις περιλαμβάνουν τα μελλοντικά κόστη που αναμένεται να προκύψουν από τη λήξη της διαδικασίας εκκαθάρισης. Η Εταιρεία έχει μη κυκλοφορούντα και κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία τα οποία ήδη θεωρούνται ότι αποτιμώνται σε καθαρές ρευστοποιήσιμες αξίες, ενώ οι προβλέψεις για μελλοντικό κόστος της διαδικασίας εκκαθάρισης εκτιμάται ότι είναι ασήμαντες και συνεπώς δεν έχουν γίνει προσαρμογές στις οικονομικές καταστάσεις.

2. Κατόπιν ελέγχου επιστροφής ΦΠΑ που διενεργήθηκε από τη Φορολογική Διοίκηση, εξεδόθησαν οι υπ' αριθμ. 743/2023 και 744/2023 οριστικές πράξεις προσδιορισμού ΦΠΑ και επιβολής προστίμων (Πράξεις). Κατά των Πράξεων αυτών ασκήθηκαν ενδικοφανείς προσφυγές ενώπιον της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών (ΔΕΔ) επί των οποίων εξεδόθησαν οι υπ' αριθμ. 833/2024 και 834/2024 αποφάσεις της ΔΕΔ, οι οποίες ακυρώνουν τις προαναφερόμενες Πράξεις. Σε συνέχεια των ανωτέρω, το ποσό των €643 χιλ που είχε καταβάλλει η Εταιρεία, επιστράφηκε στην Εταιρεία από την αρμόδια Φορολογική αρχή την 30.04.2024.

Πέρα των ανωτέρω δεν υπάρχουν μεταγενέστερα της 31.12.2023 γεγονότα που να αφορούν την Εταιρεία στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ &
ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Ελιέτα Σάρρα Σαλμόνα
ΑΔΤ: ΑΕ 107012

Νικόλαος Σαραντινός
ΑΔΤ : ΑΙ 570798

ACCOUNTING SOLUTIONS ΑΕ
ΑΔ:924/08
Χαρίκλεια Χαβδούλα ΑΔ: Α 0086101
ΑΔΤ ΑΟ 021034