

**HOIST HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ
ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ**

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (ΔΠΧΑ)
(όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση)**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	<u>ΣΕΛΙΔΕΣ</u>
Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου	1 – 5
Έκθεση ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Λογιστή	6 – 9
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις χρήσης 2020 (1 Ιανουαρίου 2020 έως 31 Δεκεμβρίου 2020)	10 – 32

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ HOIST HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ 4^η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/2020-
31/12/2020)**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 150 του Ν. 4548/2018, σας υποβάλλουμε για έγκριση την παρούσα Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου συνοδευόμενη από τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας Hoist Hellas Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης από Δάνεια και Πιστώσεις (στο εξής «η Εταιρεία»), όπως συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς για την οικονομική χρήση από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2020:

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η Εταιρεία ιδρύθηκε στις 8 Φεβρουαρίου 2016 και η διάρκεια της Εταιρείας ορίστηκε στα 40 χρόνια. Η Εταιρεία λειτουργεί υπό την επωνυμία «HOIST HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ» με διακριτικό τίτλο «HOIST HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.Δ.Α.Δ.Π.» με έδρα το Δήμο Αμαρουσίου, Αστροναυτών 1, ΤΚ: 15125. Είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) με αριθμό 137777901000 και έλαβε τον αριθμό ΑΦΜ 800710337.

Σκοπός της Εταιρείας είναι η διαχείριση απαιτήσεων από δάνεια και πιστώσεις σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 1 α του Ν.4354/2015, όπως εκάστοτε ισχύει. Την 31.01.2018 η Εταιρεία έλαβε από την Επιτροπή Πιστωτικών και Ασφαλιστικών Θεμάτων της Τράπεζας της Ελλάδος, απόφαση υπ' αριθμ 257/31.01.2018 την άδεια για τη διαχείριση απαιτήσεων από δάνεια και πιστώσεις σύμφωνα με το Ν. 4354/2015 όπως εκάστοτε ισχύει και την ΠΕΕ 118/19.05.2017.

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2020

Δραστηριότητες Χρήσης 2020

Κατά τη χρήση 2020 η Εταιρεία προέβη σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την λειτουργική δομή και οργάνωσή της για την εκτέλεση της σύμβασης συντονισμού διαχείρισης που έχει με την μητρική της εταιρεία Hoist Finance AB (publ). Αποτέλεσμα της εν λόγω σύμβασης ήταν η ανάπτυξη του κύκλου εργασιών της Εταιρείας.

Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου

Δεν υπήρξε κατά τη διάρκεια της χρήσης 2020 μεταβολή στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές για το 2021

Κύριος στόχος της Εταιρείας είναι να διευρύνει τον κύκλο δραστηριοτήτων της ώστε το 2021 να είναι η πρώτη κερδοφόρα χρονιά από την ίδρυση της. Για το 2021, η Εταιρεία θα συνεχίσει τη προσπάθεια για τη προσέλκυση νέων συνεργασιών με σκοπό την αύξηση του κύκλου εργασιών καθώς και τη βελτιστοποίηση του λειτουργικού της κόστους.

Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες για το 2020

Μέσα στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων της Εταιρείας η διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων γίνεται ως ακολούθως:

α. Κίνδυνοι Αγοράς

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Οι συναλλαγές της Εταιρείας είναι κυρίως σε ευρώ. Κατά συνέπεια των περιορισμένων συναλλαγών σε ξένο νόμισμα, ο συναλλαγματικός κίνδυνος δεν είναι σημαντικός.

Κίνδυνος μεταβολής τιμών

Δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος γιατί η Εταιρεία δεν έχει συμμετοχές.

Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίου

Κίνδυνος επιτοκίων δεν υφίσταται καθώς η Εταιρεία έχει μηδενικό δανεισμό την 31/12/2020.

β. Πιστωτικός κίνδυνος

Μοναδικός πελάτης της Εταιρείας είναι η Μητρική της Εταιρεία οπότε δεν τίθεται ζήτημα πιστωτικού κινδύνου.

γ. Κίνδυνος ρευστότητας

Δεν τίθεται κίνδυνος ταμειακής ρευστότητας καθώς η Εταιρεία ως θυγατρική τραπεζικού ιδρύματος έχει πρόσβαση αν χρειαστεί σε τραπεζικό δανεισμό.

δ. Κεφαλαιακή επάρκεια

Το Μετοχικό Κεφάλαιο και το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας ανέρχεται σε € 1.230.100,00 και € 1.038.379,02, αντίστοιχα, το ύψος των οποίων υποδηλώνουν και την υψηλή επάρκεια για την Εταιρεία.

ε. Αβεβαιότητα πανδημίας COVID – 19 και Αντιμετώπιση

Στο πρώτο δεκαπενθήμερο του Μαρτίου 2020, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας ανακήρυξε την ασθένεια COVID – 19 ως πανδημία και η Ελληνική Κυβέρνηση έλαβε αυστηρά μέτρα περιορισμού της εξάπλωσης αναστέλλοντας την λειτουργία επιχειρήσεων και θέτοντας περιορισμούς στις μετακινήσεις των πολιτών. Κατά τη χρήση του 2020, έλαβαν χώρα δύο γενικοί αποκλεισμοί της οικονομικής δραστηριότητας κατά τις περιόδους από 3/2020 – 5/2020 και από 11/2020 μέχρι τέλους του έτους, ο οποίος αποκλεισμός άρθηκε τον Μάιο του επόμενου έτους. Παρόλο που η πανδημία βρίσκονταν ακόμη σε εξέλιξη στις αρχές του 2021 και ίσχυαν περιορισμοί σε ευρύ φάσμα των οικονομικών δραστηριοτήτων η σχετικά χαμηλή εξάπλωση της νόσου στο γενικό πληθυσμό και η επιτάχυνση του προγράμματος εμβολιασμών στην Ελλάδα αναμένεται να συντελέσουν στην αποτελεσματική συγκράτηση της πανδημικής εξάπλωσης στο 2 εξάμηνο και τη σταδιακή εξομάλυνση των περισσότερων οικονομικών δραστηριοτήτων κατά τη διάρκεια του 2021.

Στο πλαίσιο αντιμετώπισης της κρίσης που δημιουργήθηκε εξαιτίας της πανδημίας και της οικονομικής υποστήριξης των πληγέντων κλάδων από τον COVID – 19 δημοσιεύθηκαν Πράξεις Νομοθετικού Περιεχομένου (ΠΝΠ) με τις οποίες υιοθετήθηκαν μέτρα για την αντιμετώπιση της πανδημίας για τις πληττόμενες επιχειρήσεις και φυσικά πρόσωπα που μεταξύ άλλων περιλαμβάνουν:

- Αναστολή ή και ρύθμιση των φορολογικών και ασφαλιστικών υποχρεώσεων,
- Παροχή ειδικού επιδόματος, με σκοπό τη στήριξη της εργασίας
- Ειδικές γονικές άδειες εργαζομένων
- Αναστολή πληρωμής των δόσεων στο πλαίσιο ρύθμισης οφειλών του Ν.3869

Παράλληλα τόσο η Ελληνική Ένωση Τράπεζων όσο και η Ένωση Εταιριών Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις συνέχισαν τα μέτρα υποστήριξης των συνεπών δανειοληπτών που επλήγησαν από τον COVID-19.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί στενά της εξελίξεις της πανδημίας του COVID-19. Στο πλαίσιο αντιμετώπισης της πανδημίας, η Εταιρεία, έχοντας αναπτύξει τις απαραίτητες τεχνικές υποδομές μπόρεσε να παρέχει τις υπηρεσίες της απρόσκοπτα και χωρίς αναστολή δραστηριότητας. Συνέπεια του ανωτέρω γεγονός, το 100% του προσωπικού της Εταιρείας μπορούσε και μπορεί να εργάζεται αποτελεσματικά με τηλεργασία. Πρόσθετος βασικός άξονας αποτέλεσε για τη Διοίκηση η διασφάλεια της υγείας και ασφαλείας των εργαζομένων καθόλη την περίοδο.

Ωστόσο, δεδομένου ότι οι μελλοντικές επιπτώσεις της πανδημίας COVID-19 στην ελληνική ή/και στην παγκόσμια οικονομία, στα αποτελέσματα των δραστηριοτήτων και στην χρηματοοικονομική της κατάσταση παραμένουν αβέβαιες επηρεαζόμενες κυρίως από υγειονομικούς παράγοντες δεν μπορεί να αξιολογηθεί αξιόπιστα τυχόν τέτοια επίπτωση στην Εταιρεία σε έναν νέο και παρατεταμένο οικονομικό αποκλεισμό εντός του δεύτερου εξαμήνου του 2021.

3. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Συνοπτική παρουσίαση των αποτελεσμάτων της Εταιρείας:

	2020	2019
Κύκλος εργασιών	902.710,52	557.063,40
Λειτουργικά Έξοδα	(909.512,15)	(707.069,52)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(102,76)	(9.907,00)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	4,84
Πιστωτικοί τόκοι και συν. έσοδα	206,54	43,48
Χρεωστικοί τόκοι και συν. έξοδα	(371,79)	(341,10)
Αποτέλεσμα περιόδου (ζημιές)	(7.069,64)	(160.205,90)

Η διαχειριστική χρήση από 01.01.2020 έως 31.12.2020 ήταν η 5^η εταιρική χρήση λειτουργίας της Εταιρείας.

Κατά την οικονομική χρήση του έτους 2020 ο συνολικός κύκλος εργασιών ανήλθε σε 902.710,52 Ευρώ.

Τα συνολικά λειτουργικά έξοδα για τη χρήση 2020 ανήλθαν σε 909.780,16 Ευρώ.

Προπληρωμένα έξοδα: Τα προπληρωμένα έξοδα ανήλθαν σε 58.371,74 Ευρώ το οποίο ποσό αφορά μισθώματα ακινήτων και ασφάλιστρα επόμενης χρήσης .

Περαιτέρω πληροφορίες για συγκεκριμένα κονδύλια της κατάστασης Χρηματοοικονομικής θέσης και της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος περιέχονται στις σημειώσεις των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων χρήσης 2020.

Βασικοί οικονομικοί δείκτες

Οικονομικής Διάρθρωσης και Γενικής Ρευστότητας

	2020	2019
Ίδια κεφάλαια/Σύνολο υποχρεώσεων	557%	572%
Κυκλοφορούν ενεργητικό/ Σύνολο Ενεργητικού	97%	99%
Κυκλοφορούν ενεργητικό /Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	766%	723%

Αποδοτικότητα

	2020	2020
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης (προ φόρων)/Πωλήσεις υπηρεσιών	- 1%	-29%
Πωλήσεις υπηρεσιών / Ίδια κεφάλαια	87%	53%

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από την Ελληνική Φορολογική Αρχή από τη σύστασή της (2016) μέχρι και σήμερα και κατά συνέπεια ο φόρος εισοδήματος δεν έχει καταστεί οριστικός. Σημειώνεται ότι κατά τα έτη 2016 – 2018, η Εταιρεία είχε μηδενικό κύκλο εργασιών δεδομένου ότι ήταν στο στάδιο της σύστασης και της ανάπτυξης, γεγονός που οδήγησε στο σχηματισμό σημαντικού ποσού μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών, το οποίο μπορεί να συμψηφίσει στην επόμενη πενταετία με μελλοντικά φορολογητέα κέρδη.

4. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία δεσμεύεται να λειτουργεί υπεύθυνα, λαμβάνοντας υπόψη τις οικονομικές, κοινωνικές και περιβαλλοντικές της επιδόσεις, υπό το πρίσμα της βιώσιμης ανάπτυξης. Η Εταιρεία ανταποκρίνεται υπεύθυνα στα περιβαλλοντικά ζητήματα και δεσμεύεται να αντιμετωπίσει τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις των δραστηριοτήτων της. Δεν υπάρχουν σημαντικά περιβαλλοντικά θέματα.

5. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Το 2020 η Εταιρεία απασχόλησε το απαραίτητο προσωπικό για να υποστηρίξει αποτελεσματικά τις δραστηριότητές της. Με αυτόν τον τρόπο, η Εταιρεία δημιούργησε τις κατάλληλες δομές για την αποτελεσματική διαχείριση του ανθρώπινου δυναμικού.

Στο πλαίσιο αυτό η Εταιρεία:

- Λειτουργεί με απόλυτο σεβασμό, αίσθημα ευθύνης και συνέπειας απέναντι στους εργαζομένους και στα δικαιώματά τους.
- Προωθεί ίσες ευκαιρίες απασχόλησης, εκπαίδευσης, αμοιβών και εξέλιξης βασισμένη στην αξιοκρατία και στην ίση, χωρίς διακρίσεις, μεταχείριση.
- Τηρεί τα νόμιμα ηλικιακά όρια απασχόλησης και ακολουθεί πάντα τις εκάστοτε διατάξεις που ορίζονται από την εργατική νομοθεσία.
- Διασφαλίζει την υγεία και την ασφάλεια των εργαζομένων στον χώρο εργασίας.
- Επενδύει στην εκπαίδευση και την κατάρτιση των εργαζομένων και εφαρμόζει ένα δίκαιο σύστημα προαγωγών.
- Σέβεται και προασπίζεται τη διαφορετικότητα των εργαζομένων της.
- Παρέχει σε όλους τους εργαζομένους τις δυνατότητες εξέλιξης βασισμένες στην αξιοκρατία και στην ίση μεταχείριση, χωρίς διακρίσεις.

Σε αυτό το στάδιο, η Διοίκηση της Εταιρείας υποστηρίζεται από μια έμπειρη ομάδα ειδικευμένου προσωπικού που έχει πλήρη γνώση στον τομέα της εμπειρογνωμοσύνης και σε σχέση με τις συνθήκες της αγοράς, συμβάλλοντας έτσι στην ομαλή λειτουργία και ανάπτυξη της Εταιρείας. Οι σχέσεις μεταξύ Διοίκησης και προσωπικού είναι στο καλύτερο επίπεδο και δεν αντιμετωπίζονται προβλήματα αναφορικά με την εργασία.

Το προσωπικό ανήλθε σε 7 άτομα κατά την παρούσα χρήση.

6. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Δεν υπήρξε δραστηριότητα της Εταιρείας κατά τη χρήση 2020 στους τομείς έρευνας και ανάπτυξης.

7. ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ.

Στην παρούσα χρήση δεν υπήρξε απόκτηση ιδίων μετοχών.

8. ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΑ ΜΕΣΑ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η Εταιρεία δεν κάνει χρήση σύνθετων χρηματοπιστωτικών μέσων ή παραγώγων προϊόντων.

9. Σημαντικά γεγονότα μετά τη λήξη

Πέραν αυτών που αναφέρονται στην ενότητα «ε. Αβεβαιότητα πανδημίας και Αντιμετώπιση» στην έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας αναφοράς.

Για το Διοικητικό Συμβούλιο, 30/07/2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Anders Carlsson

Ελιέτα-Σάρρα Σαλμόνα

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας HOIST HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας HOIST HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2020, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας HOIST HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020 και τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση για γνώμη

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη μας.

Άλλο θέμα

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2019 ελέγχθηκαν από άλλη ελεγκτική εταιρεία, η οποία εξέδωσε την 15^η Ιουνίου 2020 έκθεση ελέγχου με σύμφωνη γνώμη.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνουν την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχο μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη

είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2020.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία HOIST HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 30 Ιουλίου 2021

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Κωνσταντίνος Τσέκας

Α.Μ. ΣΟΕΛ 19421

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)

ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.

ΧΕΙΜΑΡΡΑΣ 8Β, ΜΑΡΟΥΣΙ

151 25, ΑΤΤΙΚΗ

Α.Μ. ΣΟΕΛ 107

**HOIST HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ
ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ**

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (ΔΠΧΑ)
(όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση)**

Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2020*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

	Σημείωση	<u>1/1/2020- 31/12/2020</u>	<u>01/01/2019- 31/12/2019</u>
Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος			
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	12	902.710,52	557.063,40
Παροχές σε εργαζόμενους	13	(557.870,48)	(458.449,78)
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων στοιχείων	1	(9.987,38)	(5.033,89)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	14	(341.757,05)	(253.488,01)
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		(6.904,39)	(159.908,28)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	15	(165,25)	(297,62)
Ζημιές προ φόρων		(7.069,64)	(160.205,90)
Φόροι εισοδήματος	16	0,00	0,00
Ζημιές μετά φόρων		(7.069,64)	(160.205,90)
Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων			
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών	7	(6.730,00)	(6.325,00)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους		(13.799,64)	(166.530,90)

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

	<u>Σημείωση</u>	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	1	16.872,45	6.790,11
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	2	<u>22.096,00</u>	<u>7.960,00</u>
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		38.968,45	14.750,11
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	3	57.980,32	427.225,98
Λοιπές απαιτήσεις	4	64.826,86	22.303,12
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5	<u>1.062.886,54</u>	<u>771.856,87</u>
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		1.185.693,72	1.221.385,97
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ (ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ)		1.224.662,17	1.236.136,08
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	6	1.230.100,00	1.230.100,00
Αποτελέσματα εις νέο		<u>(191.720,98)</u>	<u>(177.921,34)</u>
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		1.038.379,02	1.052.178,66
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	7	<u>31.418,00</u>	<u>14.998,00</u>
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		31.418,00	14.998,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	8	82.988,13	46.573,19
Υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους και τέλη	9	20.574,72	18.899,54
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς	10	23.261,88	18.914,43
Δουλεωμένα έξοδα χρήσης	11	<u>28.040,42</u>	<u>84.572,26</u>
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		154.865,15	168.959,42
Σύνολο Υποχρεώσεων		186.283,15	183.957,42
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		1.224.662,17	1.236.136,08

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

	<u>Σημείωση</u>	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Αποτέλεσμα προ φόρων		(7.069,64)	(160.205,90)
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων παγίων		9.987,38	5.033,89
Προβλέψεις για υποχρεώσεις παροχών προσωπικού		9.600,00	(498,00)
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)		<u>165,25</u>	<u>297,62</u>
		12.682,99	(155.372,39)
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης			
Αύξηση / (Μείωση) απαιτήσεων		298.390,90	(386.786,79)
Αύξηση / (Μείωση) υποχρεώσεων (πλην δανειακών)		<u>100,75</u>	<u>85.136,63</u>
		298.491,65	(301.650,16)
Μείον:			
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους		(281,79)	(197,10)
Σύνολο		310.892,85	(457.219,65)
Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Πληρωμές (εισπράξεις) για απόκτηση (πώληση) παγίων στοιχείων		(20.069,72)	(11.823,88)
Τόκοι εισπραχθέντες		<u>206,54</u>	<u>43,48</u>
Σύνολο		(19.863,18)	(11.780,40)
Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις (πληρωμές) από αύξηση (μείωση) κεφαλαίου		0,00	1.038.102,86
Σύνολο		0,00	1.038.102,86
Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων			
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της χρήσης		291.029,67	569.102,81
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου		<u>771.856,87</u>	<u>202.754,06</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου		1.062.886,54	771.856,87

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

	Κεφάλαιο	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο καθαρής θέσης
Υπόλοιπο 1.1.2019	950.000,00	(769.393,30)	180.606,70
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	1.049.649,00	-	1.049.649,00
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου	(769.549,00)	769.549,00	-
Λοιπά Συνολικά Έσοδα/Έξοδα περιόδου 01.01. – 31.12.2019	-	(6.325,00)	(6.325,00)
Δαπάνες Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου	-	(11.546,14)	(11.546,14)
Αποτελέσματα περιόδου	-	(160.205,90)	(160.205,90)
Υπόλοιπο 31.12.2019	1.230.100,00	(177.921,34)	1.052.178,66
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	-	-	-
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου	-	-	-
Λοιπά Συνολικά Έσοδα/Έξοδα περιόδου 01.01. – 31.12.2020	-	(6.730,00)	(6.730,00)
Δαπάνες Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου	-	-	-
Αποτελέσματα περιόδου	-	(7.069,64)	(7.069,64)
Υπόλοιπο 31.12.2020	1.230.100,00	(191.720,98)	1.038.379,02

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

A. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

A.1 Γενικές Πληροφορίες

Η Εταιρεία ιδρύθηκε στις 8 Φεβρουαρίου 2016 και η διάρκεια της Εταιρείας ορίστηκε στα 40 χρόνια. Η Εταιρεία λειτουργεί υπό την επωνυμία «HOIST HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ» με διακριτικό τίτλο «HOIST HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.Δ.Α.Δ.Π.» με έδρα το Δήμο Αμαρουσίου, Αστροναυτών 1, ΤΚ: 15125. Είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) με αριθμό 13777901000 και έλαβε τον αριθμό ΑΦΜ 800710337.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται, με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης, στις Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας με την επωνυμία «Hoist Finance AB (PUBL)» με έδρα Τ.Θ. 7848,103 99 Στοκχόλμη, Σουηδία. Η Hoist Finance AB (PUBL) κατά την 31.12.2019 συμμετείχε στο μετοχικό της κεφάλαιο με ποσοστό 100%.

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας στη συνεδρίαση της 30.07.2021 και υπόκεινται σε έγκριση από τη Γενική συνέλευση των Μετόχων.

A.2 Σκοπός της εταιρείας

Σκοπός της Εταιρείας είναι η διαχείριση απαιτήσεων από δάνεια και πιστώσεις σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 1 α του Ν.4354/2015, όπως εκάστοτε ισχύει. Την 31.01.2018 η Εταιρεία έλαβε από την Επιτροπή Πιστωτικών και Ασφαλιστικών Θεμάτων της Τράπεζας της Ελλάδος, απόφαση υπ' αριθμ 257/31.01.2018 την άδεια για τη διαχείριση απαιτήσεων από δάνεια και πιστώσεις σύμφωνα με το Ν. 4354/2015 όπως εκάστοτε ισχύει και την ΠΕΕ 118/19.05.2017.

B. ΒΑΣΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ & ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΣΥΝΕΧΙΣΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

B1. Βάση κατάρτισης

Οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, οι οποίες καλύπτουν την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου έως και την 31^η Δεκεμβρίου 2020, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ), καθώς και σύμφωνα με τις σχετικές Διερμηνείες τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών Προτύπων του ΣΔΛΠ και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και εφαρμόζονται υποχρεωτικά για χρήσεις που λήγουν την 31 Δεκεμβρίου 2020. Δεν υπάρχουν Πρότυπα που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και σύμφωνα με τα ιστορικά στοιχεία εκτός από ορισμένα συγκεκριμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους.

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις απεικονίζονται σε Ευρώ, εκτός όπου αναφέρεται διαφορετικά.

B2. Δυνατότητα συνέχισης δραστηριότητας

Λαμβάνοντας υπόψη (α) την τρέχουσα υψηλή ρευστότητα που διατηρεί η Εταιρεία η οποία εμφανίζεται μέσω του αυξημένου κεφαλαίου κίνησης συνέπεια της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου που έλαβε χώρα το 2019 από το βασικό μέτοχο της Εταιρείας Hoist Finance AB

(β) τη δεδομένη στήριξη του βασικού μετόχου (γ) τη διατήρηση της σύμβασης συντονισμού διαχείρισης χαρτοφυλακίου με τη μητρική εταιρεία και τέλος (δ) την εκτεταμένη και συνεχή δημοσιονομική και νομισματική υποστήριξη από τις ευρωπαϊκές και τις ελληνικές αρχές για την αντιμετώπιση της άνευ προηγουμένου κρίσης της πανδημίας COVID-19 (βλ.ενότητα «ε. Αβεβαιότητα πανδημίας και Αντιμετώπιση» της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου),το Διοικητικό Συμβούλιο κατέληξε στο συμπέρασμα ότι για την Εταιρεία η εφαρμογή της αρχής της συνέχισης της επιχειρηματικής της δραστηριότητας για την κατάρτιση αυτών των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων είναι κατάλληλη.

Γ. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Η σύνταξη χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης, απαιτεί την κρίση της διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας. Οι περιπτώσεις οι οποίες περιλαμβάνουν μεγαλύτερο βαθμό κρίσης και πολυπλοκότητας ή οι περιπτώσεις όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, περιλαμβάνονται στη σημείωση Γ1. Οι πολιτικές που αναφέρονται έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Γ.1. Εφαρμογή εκτιμήσεων και κρίσεων

Οι βασικές λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν υιοθετηθεί στην κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2020, έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια και έχουν ως ακολούθως :

1.1 Λειτουργικοί Τομείς

Η Εταιρεία δεν αναγνωρίζει λειτουργικούς τομείς δραστηριότητας , πέραν του συντονισμού διαχείρισης.

1.2 Μετατροπή στοιχείων σε ξένο νόμισμα

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αποτιμώνται στο νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία (λειτουργικό νόμισμα), το οποίο είναι το Ευρώ. Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ, με τη χρήση των ισοτιμιών που ήταν σε ισχύ κατά την ημερομηνία των συναλλαγών αυτών. Κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού που είναι εκφρασμένα σε άλλα νομίσματα, αποτιμώνται στις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημερομηνίας αυτής. Τα κέρδη και ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν, καταχωρούνται στα χρηματοοικονομικά έσοδα ή έξοδα της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος αναλόγως της φύσης τους (πιστωτικές ή χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές αντίστοιχα).

1.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Οι άδειες λογισμικού καταχωρούνται στα άυλα περιουσιακά στοιχεία και αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και διαγραφές. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, που είναι 1-10 έτη.

1.4 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια απεικονίζονται στην αξία κτήσεως, μειωμένη με τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις συσσωρευμένες απομειώσεις.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο, μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος όταν πραγματοποιείται.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο, κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους που είναι 3-10 έτη.

Κατά την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες, στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

1.5 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού

Τα ενσώματα πάγια, τα άυλα περιουσιακά στοιχεία καθώς και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται για πιθανή ζημία απομείωσης όποτε γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη μεταξύ της εύλογης αξίας, μειωμένης κατά τα έξοδα πώλησεως και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, οι οποίες αναμένεται να προκύψουν από την συνεχιζόμενη χρησιμοποίηση του μέχρι την απόσυρση του στοιχείου αυτού στη λήξη της ωφέλιμης ζωής του. Η ζημία της απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η λογιστική αξία υπερβαίνει την ανακτήσιμη.

Η Εταιρεία εξετάζει σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος Ισολογισμού τα περιουσιακά της στοιχεία για πιθανές ενδείξεις απομείωσης της αξίας τους. Σε αυτές τις περιπτώσεις όπου η λογιστική αξία είναι μεγαλύτερη της ανακτήσιμης απομειώνεται μέσω των αποτελεσμάτων.

Αντιλογισμός ζημίας απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση, δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο αντιλογισμός πραγματοποιείται μέσω αποτελεσμάτων.

1.6 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε μία επιχείρηση και χρηματοοικονομική υποχρέωση σε μία άλλη. Η Εταιρεία διαθέτει μόνο μη παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα, τα οποία αποτελούν οι λοιπές απαιτήσεις, τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα (χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού), καθώς και οι υποχρεώσεις σε προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού). Τα μη παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα αναγνωρίζονται αρχικά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στην εύλογη αξία τους, προσαρμοσμένη κατά τα άμεσα κόστη συναλλαγής, όταν η Εταιρεία γίνεται συμβαλλόμενο μέρος σε συναλλαγή με αντικείμενο τα μέσα αυτά.

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού παύει να αναγνωρίζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, όταν τα συμβατικά δικαιώματα της Εταιρείας επί των ταμειακών ροών του στοιχείου αυτού λήξουν ή όταν μεταβιβασθεί το στοιχείο αυτό σε τρίτο, χωρίς να διατηρηθεί ο έλεγχος ή όλα τα ουσιώδη οφέλη ή οι κίνδυνοι που συνδέονται με αυτό. Οι αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που πραγματοποιούνται κατά τη συνθήκη δραστηριότητα της Εταιρείας καταχωρούνται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις κατά την ημερομηνία της συναλλαγής, δηλαδή κατά την ημερομηνία που η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο αυτό.

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο παθητικού παύει να αναγνωρίζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, όταν οι συμβατικές υποχρεώσεις της Εταιρείας που απορρέουν από αυτό, λήξουν ή ακυρωθούν.

1.6.1 Απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στην αξία που αναγνωρίστηκαν αρχικά (ονομαστική αξία που συμπίπτει με την εύλογη αξία).

Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού

Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά την προσέγγιση του ΔΛΠ 39 των πραγματοποιηθεισών πιστωτικών ζημιών με την προσέγγιση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (ECL), η οποία απαιτεί τη χρήση σύνθετων μοντέλων και σημαντική κρίση για τις μελλοντικές οικονομικές συνθήκες και την πιστωτική συμπεριφορά.

Η Εταιρεία εξετάζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές (ECL) που αντικατοπτρίζουν τις μεταβολές στην πιστωτική ποιότητα από την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού που επιμετρώνται σε αποσβέσιμο κόστος.

Οι απαιτήσεις της εταιρείας προέρχονται από την μητρική εταιρεία ενώ οι λοιπές απαιτήσεις προέρχονται στο μεγαλύτερο τους βαθμό από το Ελληνικό Δημόσιο. Η εταιρεία εξετάζοντας την ποιότητα των εν λόγω χρηματοοικονομικών στοιχείων κρίνει ότι δεν συντρέχει λόγος σχηματισμού απομείωσης κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020.

1.6.2. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις όψεως καθώς και βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις με λήξη τρεις μήνες.

1.6.3 Υποχρεώσεις σε προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις περιλαμβάνουν εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις. Αυτές αναγνωρίζονται στα ονομαστικά τους ποσά που θεωρείται ότι ταυτίζονται με την εύλογη αξία τους, εκτός εάν η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική.

1.7 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος καταχωρείται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος, εκτός των περιπτώσεων που σχετίζονται με κονδύλια που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση, οπότε και ο φόρος τους καταχωρείται στην καθαρή θέση.

Ο φόρος της χρήσης περιλαμβάνει τον αναμενόμενο πληρωτέο φόρο επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης, βάσει των φορολογικών συντελεστών που ισχύουν κατά την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού.

Η Εταιρεία δεν έχει αναγνωρίσει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2019 λόγω των σημαντικών ζημιών.

1.8 Παροχές στο προσωπικό

Σύμφωνα με την ισχύουσα εργατική νομοθεσία, η Εταιρεία σχηματίζει υποχρέωση αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία για υπαλλήλους που δικαιούνται εφάπαξ αποζημίωση, όταν αυτοί παραμένουν στη υπηρεσία μέχρι τη συνήθη ηλικία συνταξιοδότησης. Η αποζημίωση αυτή υπολογίζεται βάσει των ετών υπηρεσίας και των απολαβών των υπαλλήλων κατά την ημερομηνία συνταξιοδότησης. Το ποσό της υποχρέωσης σχηματίζεται βάσει αναλογιστικής μελέτης που συντάσσεται ετησίως.

Οποιαδήποτε αύξηση ή μείωση στην σχετική πρόβλεψη αποχώρησης η οποία προκύπτει από την αναλογιστική μελέτη για την Εταιρεία αναγνωρίζονται απευθείας στα λοιπά εισοδήματα χρήσης την χρήση που προκύπτουν. Το κόστος παρελθούσας προϋπηρεσίας και το έξοδο τόκου αναγνωρίζονται απ' ευθείας στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

1.9 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μία παρούσα δέσμευση (νομική ή τεκμαιρόμενη), ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος και είναι πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και το ποσό αυτής μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης, οι προβλέψεις αντιλογίζονται. Οι προβλέψεις χρησιμοποιούνται μόνο για το σκοπό για τον οποίο αρχικά δημιουργήθηκαν. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές.

1.10 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα επιμετρώνται στο ποσό που αντικατοπτρίζει το τίμημα το οποίο η εταιρεία αναμένει να εισπράξει ως αντάλλαγμα για την εκπλήρωση των υπηρεσιών της. Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα έσοδα καθώς ολοκληρώνονται οι υποχρεώσεις απόδοσης της υπηρεσίας προς τον πελάτη.

Το έσοδο της εταιρείας προέρχεται από υπηρεσίες συντονισμού διαχείρισης που προσφέρει στην μητρική εταιρεία αναφορικά με το χαρτοφυλάκιο μη εξυπηρετούμενων δανείων της τελευταίας, η διαχείριση του οποίου έχει ανατεθεί σε τρίτη εταιρεία. Συγκεκριμένα, η μητρική εταιρεία Hoist Finance AB, για το χαρτοφυλάκιο μη εξυπηρετούμενων δανείων που έχει αγοράσει από εγχώριο πιστωτικό ίδρυμα, έχει αναθέσει την διαχείριση του σε τρίτη εταιρεία διαχείρισης απαιτήσεων από δάνεια και πιστώσεις, η οποία έχει αδειοδοτηθεί από την Τράπεζα της Ελλάδος. Η Hoist Hellas, κατόπιν σύμβασης που έχει συνάψει με την μητρική εταιρεία, έχει αναλάβει τον συντονισμό της διαχείρισης απαιτήσεων που διενεργεί η τρίτη εταιρεία.

1.11. Μισθώσεις

Το ΔΠΧΑ 16, το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 17 «Μισθώσεις» και σχετικές διερμηνείες, εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο λογιστικής, εντός ισολογισμού για τους μισθωτές, σύμφωνα με το οποίο η ταξινόμηση των μισθώσεων από την πλευρά του μισθωτή, ως λειτουργικές ή χρηματοδοτικές μισθώσεις, καταργείται και όλες οι μισθώσεις αντιμετωπίζονται παρόμοια με τις χρηματοδοτικές μισθώσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 17.

Ο ορισμός της μίσθωσης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16 αφορά κυρίως την έννοια του ελέγχου. Το νέο πρότυπο διαχωρίζει τις μισθώσεις από τις συμβάσεις παροχής υπηρεσιών με βάση το κατά πόσο η χρήση ενός καθορισμένου περιουσιακού στοιχείου ελέγχεται από τον πελάτη. Θεωρείται ότι υφίσταται έλεγχος όταν ο πελάτης έχει:

- Το δικαίωμα να αποκτήσει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από τη χρήση του καθορισμένου περιουσιακού στοιχείου, και
- Το δικαίωμα να κατευθύνει τη χρήση του καθορισμένου περιουσιακού στοιχείου

Το ΔΠΧΑ 16 προβλέπει την αναγνώριση του «δικαιώματος χρήσης μισθωμένου στοιχείου ενεργητικού» ('right of use asset') και της «υποχρέωσης από μισθώσεις» ('lease liability'), κατά την έναρξη της μίσθωσης, σε περίπτωση που υπάρχει σύμβαση ή μέρος σύμβασης που αποδίδει στον μισθωτή το δικαίωμα χρήσης ενός περιουσιακού στοιχείου για μία χρονική περίοδο έναντι τιμήματος.

Το δικαίωμα χρήσης μισθωμένου στοιχείου ενεργητικού, αρχικά επιμετράται στο κόστος, το οποίο αποτελείται από το ποσό της υποχρέωσης από μισθώσεις, πλέον τα μισθώματα που καταβλήθηκαν στον εκμισθωτή κατά ή πριν την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης αφαιρουμένων τυχόν κινήτρων προς τον μισθωτή που εισπράχθηκαν, την αρχική εκτίμηση για κόστος αποκατάστασης και αρχικό άμεσο κόστος που πραγματοποιήθηκε από τον μισθωτή, και εν συνεχεία επιμετράται στο κόστος, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση. Η υποχρέωση από μισθώσεις, αρχικά αναγνωρίζεται στην παρούσα αξία των μισθωμάτων κατά την διάρκεια της περιόδου μίσθωσης που ακόμη δεν έχουν καταβληθεί.

Κατά συνέπεια, η σταθερή μέθοδος αναγνώρισης του εξόδου από λειτουργικές μισθώσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 17 αντικαθίσταται από την απόσβεση του «δικαιώματος χρήσης μισθωμένου στοιχείου ενεργητικού» και τον τόκο-έξοδο της «υποχρέωσης από μισθώσεις». Η αναγνώριση των στοιχείων ενεργητικού και

υποχρεώσεων από τους μισθωτές, όπως περιγράφεται ανωτέρω, δεν απαιτείται για ορισμένες βραχυπρόθεσμης διάρκειας μισθώσεις και μισθώσεις στοιχείων ενεργητικού χαμηλής αξίας. Ο λογιστικός χειρισμός για τους εκμισθωτές δεν επηρεάζεται ουσιαστικά από τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16.

Για την υπάρχουσα σύμβαση μίσθωσης της Hoist Hellas δεν συντρέχουν οι συνθήκες αναγνώρισης δικαιώματος χρήσης μισθωμένου στοιχείου ενεργητικού και συνεπώς οι προβλέψεις του προτύπου δεν έχουν εφαρμοστεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

1.12 Ορισμός συνδεδεμένων μερών

Συνδεδεμένα μέρη για την Εταιρεία θεωρείται η μητρική Εταιρεία «Hoist Finance AB (PUBL)» καθώς και όλες οι εταιρείες του Ομίλου. Επιπλέον ως συνδεδεμένα μέρη θεωρούνται τα πρόσωπα που ασκούν Διοίκηση στην Εταιρεία καθώς και τα συγγενικά πρόσωπα αυτών.

Γ.2 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας. Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας

Δ. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΕΧΟΥΝ ΤΕΘΕΙ ΣΕ ΙΣΧΥΚΑΙ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΕΝΩΣΗ.

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες: Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2020 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποιήσεις) «Ορισμός συνένωσης επιχειρήσεων»

Ο νέος ορισμός εστιάζει στην έννοια της απόδοσης μιας επιχείρησης με τη μορφή παροχής αγαθών και υπηρεσιών στους πελάτες σε αντίθεση με τον προηγούμενο ορισμό ο οποίος εστίαζε στις αποδόσεις με τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλου οικονομικού οφέλους σε επενδυτές και λοιπά μέρη. Επιπλέον αποσαφηνίζει ότι, για να θεωρηθεί επιχείρηση, ένα ολοκληρωμένο σύνολο δραστηριοτήτων και περιουσιακών στοιχείων πρέπει να περιλαμβάνει τουλάχιστον μια εισροή και μια ουσιαστική διαδικασία που από κοινού συνεισφέρουν σημαντικά στην ικανότητά του να δημιουργεί εκροή. Τέλος εισάγει την δυνατότητα προαιρετικής εξέτασης (η εξέτασης συγκέντρωσης) με την οποία απλουστεύεται η εκτίμηση του κατά πόσον ένα αποκτηθέν σύνολο δραστηριοτήτων και περιουσιακών στοιχείων δεν αποτελεί επιχείρηση.

ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Ορισμός του ουσιώδους»

Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς πρέπει να χρησιμοποιείται, συμπληρώνοντας τον ορισμό με οδηγίες οι οποίες παρέχονταν έως τώρα σε άλλα σημεία των ΔΠΧΑ. Επιπλέον, έχουν βελτιωθεί οι διευκρινίσεις που συνοδεύουν τον ορισμό. Τέλος, οι τροποποιήσεις διασφαλίζουν ότι ο ορισμός του ουσιώδους εφαρμόζεται με συνέπεια σε όλα τα ΔΠΧΑ.

ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποιήσεις) «Αναμόρφωση επιτοκίων αναφοράς»

Οι τροποποιήσεις αλλάζουν ορισμένες απαιτήσεις σχετικά με τη λογιστική αντιστάθμισης κινδύνου ώστε να παρέχουν διευκόλυνση σχετικά με τις πιθανές επιπτώσεις της αβεβαιότητας που θα προκαλέσει η αλλαγή των επιτοκίων αναφοράς. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να παρέχουν πρόσθετες πληροφορίες στους επενδυτές σχετικά με τις σχέσεις αντιστάθμισής τους, οι οποίες επηρεάζονται άμεσα από αυτές τις αβεβαιότητες.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

Συγκεκριμένα νέα λογιστικά πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες έχουν τεθεί σε ισχύ για μεταγενέστερες περιόδους και δεν έχουν εφαρμοστεί κατά την κατάρτιση αυτών των ενοποιημένων και εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ο Όμιλος ερευνά την επίδραση των νέων προτύπων και τροποποιήσεων στις χρηματοοικονομικές του καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Παραχωρήσεις σε ενοίκια που σχετίζονται με τον COVID-19» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουνίου 2020).

Η τροποποίηση παρέχει στους μισθωτές (αλλά όχι τους εκμισθωτές) τη δυνατότητα προαιρετικής εξαίρεσης από την εκτίμηση του κατά πόσον η παραχώρηση σε ενοίκιο που σχετίζεται με τον COVID-19 είναι τροποποίηση της μίσθωσης. Οι μισθωτές μπορούν να επιλέξουν να λογιστικοποιήσουν τις παραχωρήσεις σε ενοίκια με τον ίδιο τρόπο που θα έκαναν για αλλαγές που δεν είναι τροποποιήσεις μισθώσεων.

ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16 (Τροποποιήσεις) «Αναμόρφωση επιτοκίων αναφοράς – Φάση 2» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021).

Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν αυτές που εκδόθηκαν το 2019 και επικεντρώνονται στις επιπτώσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις όταν μια εταιρεία αντικαθιστά το παλιό επιτόκιο αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το πώς μια εταιρεία θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών μέσων, πώς θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις σχέσεις αντιστάθμισής της και τις πληροφορίες που πρέπει να γνωστοποιήσει.

ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματα πάγια – Έσοδα πριν από την προβλεπόμενη χρήση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022).

Η τροποποίηση απαγορεύει στην οντότητα να αφαιρεί από το κόστος ενσώματου παγίου τυχόν έσοδα που λαμβάνονται από την πώληση ειδών που παράγονται ενώ η οντότητα προετοιμάζει το πάγιο για την προοριζόμενη χρήση του. Απαιτεί επίσης από τις οντότητες να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά των εσόδων και των δαπανών που σχετίζονται με τέτοια παραγόμενα είδη που δεν αποτελούν αποτέλεσμα της συνήθους δραστηριότητας της οντότητας. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 37 (Τροποποίηση) «Επαχθείς συμβάσεις – Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022).

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα σχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωρισθεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Αναφορά στο Εννοιολογικό Πλαίσιο» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022).

Η τροποποίηση επικαιροποίησε το πρότυπο ώστε να αναφέρεται στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά που εκδόθηκε το 2018, όταν πρέπει να προσδιορισθεί τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Επιπλέον, προστέθηκε μια εξαίρεση για ορισμένους τύπους υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν σε μια συνένωση επιχειρήσεων. Τέλος, διευκρινίζεται ότι ο αποκτών δεν πρέπει να αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 37, κατά την ημερομηνία απόκτησης. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023).

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οντότητας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων» και Δεύτερη Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ «Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023).

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να παρέχουν πληροφορίες ως προς τις λογιστικές τους πολιτικές όταν αυτές είναι ουσιώδεις και παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την έννοια του ουσιώδους όταν αυτή εφαρμόζεται σε γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023).

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν το πώς θα πρέπει οι εταιρείες να διακρίνουν τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές από τις αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2018–2020 (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιλαμβάνουν αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Η τροποποίηση εξετάζει ποια έξοδα πρέπει να περιληφθούν στην αξιολόγηση του 10% για την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Τα σχετικά κόστη ή αμοιβές θα μπορούσαν να καταβληθούν είτε σε τρίτους είτε στον δανειστή. Σύμφωνα με την τροποποίηση, το κόστος ή οι αμοιβές που καταβάλλονται σε τρίτους δεν θα συμπεριληφθούν στην αξιολόγηση του 10%.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Η τροποποίηση αφαίρεσε το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις μισθωμάτων στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου, προκειμένου να εξαιρεθεί οποιαδήποτε πιθανή σύγχυση σχετικά με τον χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης.

ΔΛΠ 41 «Γεωργία»

Η τροποποίηση έχει καταργήσει την απαίτηση για τις οντότητες να εξαιρούν τις φορολογικές ταμειακές ροές κατά τη επιμέτρηση της εύλογης αξίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 41.

Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η επιχειρηματική δραστηριότητα της Εταιρείας αλλά και το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον παρουσιάζουν μια σειρά κινδύνων τις οποίες η Διοίκηση καλείται να αντιμετωπίσει σταθμίζοντας το κόστος της πιθανής επιβάρυνσης από τους κινδύνους αυτούς.

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου της εταιρείας εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτό. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Ε.1 Χρηματοπιστωτικοί Κίνδυνοι

Η εταιρεία δεν διέθετε δανεισμό την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ε.2 Κίνδυνος Ρευστότητας

Η ενδεχόμενη αθέτηση των συμβατικών υποχρεώσεων των πελατών της Εταιρείας αποτελεί κίνδυνο διότι μπορεί να ασκήσει πίεση στον προγραμματισμό της Οικονομικής Διεύθυνσης ως προς την ταμειακή ρευστότητα. Οι απαιτήσεις της Εταιρείας αφορούν σε συναλλαγές με τη Μητρική Εταιρεία και ως εκ τούτου δεν υφίσταται κίνδυνος.

Ε.3 Συναλλαγματικοί Κίνδυνοι

Οι συναλλαγές της Εταιρείας είναι αποκλειστικά σε Ευρώ.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Σημείωση 1: Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις όπως εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής :

	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολα
Κόστος Κτήσης		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	2.679,46	2.679,46
Προσθήκες	<u>11.823,88</u>	<u>11.823,88</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	14.503,34	14.503,34
Σύνολο Αξίας Αποσβεσθέντων		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	(2.679,34)	(2.679,34)
Προσθήκες	<u>(5.033,89)</u>	<u>(5.033,89)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	(7.713,23)	(7.713,23)
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2019	<u>6.790,11</u>	<u>6.790,11</u>

	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολα
Κόστος Κτήσης		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	14.503,34	14.503,34
Προσθήκες	<u>20.069,72</u>	<u>20.069,72</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	34.573,06	34.573,06
Σύνολο Αξίας Αποσβεσθέντων		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	(7.713,23)	(7.713,23)
Προσθήκες	<u>(9.987,38)</u>	<u>(9.987,38)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	(17.700,61)	(17.700,61)
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2020	<u>16.872,45</u>	<u>16.872,45</u>

Σημείωση 2: Λοιπά Στοιχεία Μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού

Τα λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού αναλύονται ως εξής :

	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
Εγγυήσεις Μισθώσεων	19.096,00	4.960,00
Εγγυήσεις Εταιρικής Πιστωτικής Κάρτας	<u>3.000,00</u>	<u>3.000,00</u>
Σύνολο	<u>22.096,00</u>	<u>7.960,00</u>

Σημείωση 3: Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες και λοιπούς χρεώστες αναλύονται ως εξής :

Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	<u>31-Δεκ-20</u>	<u>31-Δεκ-19</u>
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	<u>57.980,32</u>	<u>427.225,98</u>
Καθαρές απαιτήσεις από πελάτες	<u>57.980,32</u>	<u>427.225,98</u>

Τα υπόλοιπα των πελατών προέρχονται από τη Hoist Finance AB (PUBL) και θεωρούνται ανακτήσιμα στο σύνολό τους.

Σημείωση 4: Λοιπές Απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις προς χρεώστες αναλύονται ως εξής :

	<u>31-Δεκ-20</u>	<u>31-Δεκ-19</u>
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος 2020	46,86	15,88
Μισθώματα ακινήτων Έξοδα επόμενης χρήσης	54.541,67	2.710,00
Συνδρομές επόμενης χρήσης	0,00	0,00
Ασφάλιστρα επόμενης χρήσης	3.633,61	0,00
Απαίτηση ΦΠΑ	3.911,26	19.493,24
Λοιπές απαιτήσεις	<u>2.693,46</u>	<u>84,00</u>
Σύνολο	<u>64.826,86</u>	<u>22.303,12</u>

Σημείωση 5: Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα.

Τα ταμειακά διαθέσιμα αναλύονται ως εξής:

	<u>31-Δεκ-20</u>	<u>31-Δεκ-19</u>
Ταμείο	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες καταθέσεις	<u>1.062.886,54</u>	<u>771.856,87</u>
Σύνολα	<u>1.062.886,54</u>	<u>771.856,87</u>

Οι καταθέσεις όψεως τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια καταθέσεων τραπεζών.

Δεν υπάρχουν καταθέσεις σε ξένο νόμισμα. Ο τόκος καταθέσεων από τις καταθέσεις όψεως συμπεριλαμβάνεται στο καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος της κατάστασης συνολικού εισοδήματος.

Σημείωση 6: Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020, αποτελείται από 1.230.100 κοινές ονομαστικές μετοχές (31 Δεκεμβρίου 2019: 1.230.100 κοινές ονομαστικές μετοχές), ονομαστικής αξίας 1 Ευρώ εκάστη .

Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2020

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

Σημείωση 7: Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Η πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού, λόγω εξόδου από την υπηρεσία βασίζεται σε ανεξάρτητη αναλογιστική μελέτη. Η αναλογιστική μέθοδος που ακολουθήθηκε είναι η Projected Unit Credit Method. Η κίνηση της πρόβλεψης αναλύεται ως εξής:

Ποσά αναγνωριζόμενα στον Ισολογισμό	<u>31-Δεκ-20</u>	<u>31-Δεκ-19</u>
Παρούσα αξία υποχρέωσης	<u>31.418,00</u>	<u>14.998,00</u>
Καθαρή Υποχρέωση στον Ισολογισμό	<u>31.418,00</u>	<u>14.998,00</u>
Ποσά αναγνωριζόμενα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων		
Τρέχον κόστος υπηρεσίας	13.978,00	5.093,00
Καθαρό επιτοκιακό αποτέλεσμα επί της καθαρής υποχρέωσης	90,00	144,00
Έξοδα και απόσβεση αναλογιστικής ζημίας	6.825,00	0,00
Κόστος διακανονισμών/περικοπών/ειδικών περιπτώσεων	<u>0,00</u>	<u>(5.591,00)</u>
Συνολική χρέωση μέσω της Κατάστασης Αποτελεσμάτων	<u>20.893,00</u>	<u>(354,00)</u>
Συμφωνία λογαριασμού υποχρέωσης		
Υπόλοιπο ενάρξεως χρήσεως	14.998,00	9.027,00
Τρέχον κόστος υπηρεσίας	13.978,00	5.093,00
Κόστος επιτοκίου	90,00	144,00
Αποζημιώσεις που έχουν πληρωθεί	(11.203,00)	0,00
Κόστος διακανονισμών/περικοπών/ειδικών περιπτώσεων	6.825,00	(5.591,00)
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημίες χρήσεως - οικονομικές υποθέσεις	2.325,00	3.139,00
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημίες χρήσεως - εμπειρικές προσαρμογές	<u>4.405,00</u>	<u>3.186,00</u>
Υπόλοιπο τέλους χρήσεως	<u>31.418,00</u>	<u>14.998,00</u>
Τα ποσά που αναγνωρίστηκαν απευθείας στην καθαρή θέση		
Μεταβολή στην υποχρέωση Κέρδος/(Ζημία) που οφείλεται σε οικονομικές υποθέσεις	(2.325,00)	(3.139,00)
Μεταβολή στην υποχρέωση Κέρδος/(Ζημία) που οφείλεται σε εμπειρικές προσαρμογές	<u>(4.405,00)</u>	<u>(3.186,00)</u>
Συνολικά ποσά που αναγνωρίστηκαν απευθείας στην καθαρή θέση	<u>(6.730,00)</u>	<u>(6.325,00)</u>
Μεταβολή της Υποχρέωσης στη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης		
Υποχρέωση αναγνωρισμένη στην αρχή της χρήσης	14.998,00	9.027,00
Αποζημιώσεις που έχουν πληρωθεί	(11.203,00)	0,00
Συνολική χρέωση μέσω της Κατάστασης Αποτελεσμάτων	20.893,00	(354,00)
Συνολικά ποσά που αναγνωρίστηκαν απευθείας στην καθαρή θέση	<u>6.730,00</u>	<u>6.325,00</u>
Υποχρέωση αναγνωρισμένη στο τέλος της χρήσης	<u>31.418,00</u>	<u>14.998,00</u>
Βασικές αναλογιστικές υποθέσεις		
Επιτόκιο προεξόφλησης	0,30%	0,60%
Πληθωρισμός	1,50%	1,50%
Μελλοντικές αυξήσεις αποδοχών	2,00%	2,00%
Διάρκεια προγράμματος (έτη)	25,70	23,78

Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2020*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)***Σημείωση 8: Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις**

Οι υποχρεώσεις προς προμηθευτές και λοιπούς πιστωτές αναλύονται ως εξής :

	<u>31-Δεκ-20</u>	<u>31-Δεκ-19</u>
Προμηθευτές	82.820,83	45.050,97
Προκαταβολές / Λοιποί Πιστωτές	167,30	1.224,32
Υποχρεώσεις σε Πιστωτικές Κάρτες	0,00	297,90
Σύνολο	<u>82.988,13</u>	<u>46.573,19</u>

Οι εμπορικές υποχρεώσεις συνήθως διακανονίζονται εντός 30 ημερών.

Σημείωση 9: Υποχρεώσεις από Φόρους Τέλη

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>31-Δεκ-20</u>	<u>31-Δεκ-19</u>
Φόροι τέλη αμοιβών τρίτων	20.562,72	18.887,54
Λοιποί Φόροι Τέλη	12,00	12,00
Σύνολο	<u>20.574,72</u>	<u>18.899,54</u>

Σημείωση 10: Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς

Οι τρέχουσες υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς αναλύονται ως εξής:

	<u>31-Δεκ-20</u>	<u>31-Δεκ-19</u>
Κύρια Ταμεία Ασφάλισης	23.261,88	18.914,43
Σύνολο	<u>23.261,88</u>	<u>18.914,43</u>

Σημείωση 11: Δουλευμένα έξοδα χρήσης

Τα δουλευμένα έξοδα χρήσης αναλύονται ως εξής:

	<u>31-Δεκ-20</u>	<u>31-Δεκ-19</u>
Αμοιβές για ελεγκτικές υπηρεσίες	12.500,00	16.000,00
Έξοδα μισθοδοσίας	14.630,60	34.347,50
Αμοιβές για συμβουλευτικές υπηρεσίες	0,00	33.000,00
Έξοδα τηλεπικοινωνιών	909,82	1.224,76
Σύνολο	<u>28.040,42</u>	<u>84.572,26</u>

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ**Σημείωση 12: Πωλήσεις και λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης**

Οι πωλήσεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31-Δεκ-20	31-Δεκ-19
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών συντονισμού διαχείρισης απαιτήσεων (συνδεδεμένες οντότητες)	<u>902.710,52</u>	<u>557.063,40</u>
Σύνολα	<u>902.710,52</u>	<u>557.063,40</u>

Το σύνολο του εσόδου προέρχεται από την μητρική εταιρεία.

Σημείωση 13: Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

Κατά την 31.12.2020 η Εταιρεία απασχολούσε 7 άτομα, ενώ κατά την 31.12.2019 η Εταιρεία απασχολούσε 5 άτομα. Οι αμοιβές προσωπικού της εταιρείας αναλύονται ως εξής :

	31/12/2020	31/12/2019
Τακτικές αποδοχές	441.551,30	340.899,06
Εργοδοτικές εισφορές προσωπικού	92.741,92	69.461,20
Προβλ.για παρ.μετά την έξ.από την υπηρ	9.600,00	(498,00)
Λοιπές παροχές προσωπικού	13.130,02	14.240,02
Δουλευμένες παροχές σε εργαζομένους	<u>847,24</u>	<u>34.347,50</u>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	557.870,48	458.449,78

Σημείωση 14: Λειτουργικά έξοδα

Τα λειτουργικά έξοδα της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2020	31/12/2019
Αμοιβές Τρίτων	200.447,68	159.960,90
Παροχές Τρίτων	63.296,78	36.653,70
Λοιποί Φόροι τέλη	1.088,00	325,40
Έξοδα κίνησης και έξοδα ταξιδίων	5.579,21	37.240,59
Γραφική ύλη και Αναλώσιμα	853,14	819,30
Δαπάνες Διάφορες	<u>70.492,24</u>	<u>18.488,12</u>
Σύνολο	<u>341.757,05</u>	<u>253.488,01</u>

Σημείωση 15: Ανάλυση χρηματοοικονομικού κόστους

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) που εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2020	31/12/2019
Έσοδα		
Τόκοι Καταθέσεων	<u>206,54</u>	<u>43,48</u>
Σύνολο εσόδων	<u>206,54</u>	<u>43,48</u>
Έξοδα		
Τόκοι και λοιπά συναφή έξοδα	281,79	197,10
Επιτοκιακό Κόστος Προβλέψεων Προσωπικού	<u>90,00</u>	<u>144,00</u>
Σύνολο εξόδων	371,79	341,10
Χρηματοοικονομικό κόστος καθαρό	<u>165,25</u>	<u>297,62</u>

Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2020

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

Σημείωση 16: Φόρος Εισοδήματος

Δεν προκύπτει για την εταιρεία φόρος εισοδήματος για την χρήση 2020 καθώς η φορολογική θέση της εταιρείας είναι ζημιογόνος ενώ δεν έχει προκύψει και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Επιπλέον δεν έχει αναγνωριστεί αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση καθώς δεν μπορεί να αξιολογηθεί κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020 το πότε θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

	1/1-31/12/2020	1/1-31/12/2019
Τρέχων φόρος χρήσης	(0,00)	(0,00)
Αναβαλλόμενος φόρος	<u>(0,00)</u>	<u>(0,00)</u>
Σύνολο	<u>(0,00)</u>	<u>(0,00)</u>

Ο φορολογικός συντελεστής για τις ανώνυμες εταιρείες στην Ελλάδα για την περίοδο που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2020, είναι 24%. Τον Μάιο του 2021 η Βουλή των Ελλήνων ψήφισε τον νόμο 4799/2021 βάσει του οποίου μειώνεται ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος εταιρειών στο 22% από το φορολογικό έτος 2021.

Σημείωση 17: Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα των υποχρεώσεων από εμπορικές πράξεις μεταξύ της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη (όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24) παρατίθενται παρακάτω:

		01/01/2020 – 31/12/2020	01/01/2019 – 31/12/2019
(α) Έσοδα από παροχή υπηρεσιών			
Επωνυμία	Σχέση	Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών	Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών
	Συνδεδεμένη		
HOIST FINANCE AB		902.710,52	557.063,40
Σύνολο		<u>902.710,52</u>	<u>557.063,40</u>

		01/01/2020 – 31/12/2020	01/01/2019 – 31/12/2019
(β) Αγορές αγαθών & υπηρεσιών			
Επωνυμία	Σχέση	Αγορές αγαθών & υπηρεσιών	Αγορές αγαθών & υπηρεσιών
HOIST FINANCE AB	Συνδεδεμένη	76.631,00	22.487,00
HOIST FINANCE AB (publ)NIEDERLASSUNG	Συνδεδεμένη	<u>899,43</u>	<u>1.554,52</u>
Σύνολο		<u>77.530,43</u>	<u>24.041,52</u>

	01/01/2020 – 31/12/2020	01/01/2019 – 31/12/2019
(γ) Αμοιβές Διοίκησης		
Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου	<u>12.000,00</u>	<u>10.901,70</u>
Σύνολο	<u>12.000,00</u>	<u>10.901,70</u>

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου που αφορούν σε αμοιβές εξαρτημένης εργασίας περιλαμβάνονται στις αμοιβές και έξοδα προσωπικού όπως αυτά αναλύονται στην σημείωση 13. Αμοιβές και Έξοδα Προσωπικού

(δ) Τα υπόλοιπα, με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

		31.12.2020		31.12.2019	
	Σχέση	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
HOIST FINANCE AB	Συνδεδεμένη	<u>57.980,32</u>	<u>79.128,00</u>	<u>427.225,98</u>	<u>22.487,00</u>
Σύνολο		<u>57.980,32</u>	<u>79.128,00</u>	<u>427.225,98</u>	<u>22.487,00</u>

Τα ανοιχτά υπόλοιπα τέλους χρήσεως είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η τακτοποίηση γίνεται σε μετρητά. Δεν έχουν παρασχεθεί ή ληφθεί εγγυήσεις για τις παραπάνω απαιτήσεις.

Σημείωση 18 : Ενδεχόμενες υποχρεώσεις – Δεσμεύσεις**α) Μισθώσεις**

Η Εταιρεία έχει υπογράψει συμφωνητικό εμπορικής μίσθωσης με διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης έως το Σεπτέμβριο του 2022. Τα ελάχιστα μισθώματα βάσει των σχετικών συμβάσεων αναλύονται κατωτέρω:

Πληρωτέα	31/12/2020	31/12/2019
Εντός 1 έτους	82.380,00	20.893,33
Από 2 μέχρι 5 έτη	61.785,00	0,00
Πάνω από 5 έτη	0,00	0,00
Σύνολο	<u>144.165,00</u>	<u>20.893,33</u>

β) Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Από τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2016 και έπειτα, σύμφωνα με το Νόμο 4174/2013 (άρθρο 65Α), όπως ισχύει οι ελληνικές ανώνυμες εταιρείες και οι εταιρείες περιορισμένης ευθύνης των οποίων οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά, δύναται να λαμβάνουν «Ετήσιο Φορολογικό Πιστοποιητικό», το οποίο εκδίδεται, μετά τη διενέργεια σχετικού φορολογικού ελέγχου, από το νόμιμο ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει και τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2016-2020. Επίσης δεν έχει λάβει «Ετήσιο Φορολογικό Πιστοποιητικό» για τις αντίστοιχες χρήσεις και κατά συνέπεια τα φορολογικά αποτελέσματα των ανέλεγκτων χρήσεων δεν έχουν καταστεί οριστικά. Ωστόσο εκτιμάται από την διοίκηση της Εταιρείας ότι τα αποτελέσματα από τέτοιους μελλοντικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές αν τελικά πραγματοποιηθούν δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση της Εταιρείας.

γ) Νομικά θέματα

Δεν υπάρχουν επίδικες υποθέσεις ή αγωγές τρίτων κατά της Εταιρείας.

Δεν υπάρχουν άλλες σημαντικές ενδεχόμενες υποχρεώσεις ή δεσμεύσεις της εταιρείας, οι οποίες δεν έχουν γνωστοποιηθεί κατάλληλα στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Σημείωση 19 : Αμοιβές ελεγκτικού γραφείου

Οι αμοιβές του ελεγκτικού γραφείου για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2020 ανήλθαν σε 12.500 Ευρώ και αφορούσαν τον τακτικό έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων .

Σημείωση 20: Μεταγενέστερα γεγονότα

Πέραν αυτών που αναφέρονται στην ενότητα «ε. Αβεβαιότητα πανδημίας και Αντιμετώπιση» στην έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας αναφοράς.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Anders Carlsson
Αρ. Διαβατηρίου:97435012

Ελιέτα Σάρρα Σαλμόνα
ΑΔΤ: ΑΕ 107012

ACCOUNTING SOLUTIONS ΑΕ
ΑΔ:924/08
Χαρίκλεια Χαβδούλα ΑΔ: Α 0086101
ΑΔΤ ΑΟ021034